

**Prodej řadového rodinného domu 4+1, 120 m²,
Doubek.****10 500 000 Kč**
za nemovitost

25101, Doubek

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	364 m ²
Plocha zahrady:	308 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový dům o dispozici 4+1, 120 m², který je ideální volbou pro rodinné bydlení. Dům je dvoupatrový a nabízí praktické rozložení prostoru s důrazem na komfort a funkčnost. Výměra zahrady je 308 m², celková výměra pozemku je 364 m².

V přízemí se nachází obytná část s podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemné teplo a pohodlí během celého roku. Součástí domu je také zimní zahrada (17 m²) s přímým vstupem na zahradu, která poskytuje ideální místo pro relaxaci i posezení s rodinou či přáteli.

V patře jsou pokoje vybaveny radiátory, přičemž koupelna disponuje kombinací podlahového vytápění pro vyšší komfort. Velkou výhodou nemovitosti je možnost dalšího rozšíření - na půdě lze vybudovat další obytný pokoj a obdobný potenciál nabízí i zimní zahrada, ze které lze vytvořit plnohodnotný pokoj.

Dům je vytápěn elektricky, přičemž provoz je velmi úsporný - celkové měsíční náklady činí přibližně 3.500,-Kč, což představuje výraznou výhodu pro budoucí majitele.

K domu náleží garáž pro dvě auta, zahradní domek a příjemná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek či volnočasové aktivity.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné a ekonomicky nenáročné bydlení s možností budoucího rozšíření dle vlastních představ.

Doporučujeme.



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893

E-mail: jana.skvirsky@housevip.cz