



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1691

## Prodej bytu 2+1 v os. vlastnictví, Havířov - Podlesí

**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

Elišky Krásnohorské, Havířov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 49,77 m<sup>2</sup> na ulici Elišky Krásnohorské v Havířově, v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před 6 lety - nové podlahy, omítky a stropy, kompletně nové rozvody elektřiny, nové bytové jádro a radiátory.

Kuchyň je řešená moderní linkou s indukční varnou deskou a vestavnou troubou. Koupelna je ve světlém, čistém provedení, na fotkách je vidět vana a prakticky řešený prostor pro pračku (případně i sušičku). WC je samostatné. V bytě je také dost úložných možností díky vestavěným skříním.

Dispozice 2+1 nabízí dva samostatné pokoje a kuchyň, takže byt dobře funguje jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Příjemným bonusem je otevřený výhled.

K bytu náleží sklepní kóje.

V nejbližším okolí se nacházejí autobusové zastávky Havířov, Podlesí - Těšínská a Podlesí, autobusové nádraží s linkami MHD 402, 410, 417, 420 a dalšími.

Do 5 minut chůze je obchod potravin Hruška a za necelých 8 minut velký supermarket Kaufland, kde se nachází i lékárna Benu. V docházkové vzdálenosti je také supermarket Albert a další menší prodejny v okolí.

V blízkosti jsou školy a školky: ZŠ Havířov-Podlesí, K. Světlé (K. Světlé 1/1372, cca 500 m), ZŠ F. Hrubína (F. Hrubína 1537/5, Podlesí) a mateřské školy Balzacova (Balzacova 1190/2) a Kosmonautů (Kosmonautů 1319/4).

Pro volný čas lze využít lesopark Stromovka (ulice Karvinská - U Stromovky, centrum města) a památnou alej na ulici Elišky Krásnohorské. V okolí jsou také dětská hřiště a sportoviště.

Lokalita je klidná a bezpečná.

Financování rádi zajistíme se sazbou od 4,09% p.a.



Vyřizuje

**Adam Bartonec**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 737 858 300

**E-mail:** [bartonec@slezsky-dum.cz](mailto:bartonec@slezsky-dum.cz)