



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **979487**

## Pronájem bytu 2+ kk v centru Olomouce

**Prodáno**

Ostružnická, Olomouc

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk o celkové ploše 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu na adrese Ostružnická 350/27 v srdci Olomouce. Dům po rekonstrukci z roku 2010 nabízí kvalitní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou a toaletou. Vysoké stropy, které dosahují výšky 3 metrů, dodávají bytu na vzdušnosti a prostoru. Byt je částečně zařízený; k dispozici je vestavěná elektrická trouba a vařidlová deska, samostatně stojící lednice. Topení je zajištěno elektrickým kotlem, ohřev teplé vody el. bojler.

Poloha bytu je ideální pro ty, kteří hledají komfort městského bydlení s výbornou dostupností služeb a infrastruktury. V okolí najdete školky, školy, banky, poštu, zdravotnická zařízení, sportovní areály a kulturní zařízení. Dále jsou v blízkosti obchody, velké nákupní centrum, restaurace a kavárny. Pro relaxaci a volnočasové aktivity je možné využít nedaleké parky a zelené plochy.

Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti městské hromadné dopravy, vlakového a autobusového nádraží.

Byt je k dispozici ihned a je určen pro maximálně 3 osoby. Na místě nejsou povoleny domácí zvířata. Měsíční nájemné činí 12 000 Kč a k němu se připočítávají poplatky za služby a energie cca 600, Kč/osoba, provize RK činí 12.000, Kč + DPH, vratná kauce 15.000, Kč. Jedná se o skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě s množstvím služeb a aktivit v bezprostřední blízkosti.

Vyřizuje  
 **Pavel Srovnal**  
**Tel.:** 585 223 666  
**GSM:** 420585223666

**E-mail:** [info@prvniolomoucka.cz](mailto:info@prvniolomoucka.cz)