

Prodej, domy/chalupa, 71 m², Knížata 4, 39470 Těmice, Pelhřimov [ID 77535]

2 290 000 Kč
za nemovitost

Těmice

Zastavěná plocha:	82 m ²	Užitná plocha:	71 m ²
Plocha parcely:	1259 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s duší a nekonečným potenciálem v srdci Vysočiny

Hledáte místo, kde se zastavil čas, ale kde se vaše nápady mohou rozletět naplno?

V malebné obci Knížata u Těmic (okres Pelhřimov) na vás čeká poctivá vesnická stavba v původním stavu, připravená na novou kapitolu svého života. Tato nemovitost není jen „chalupa na prodej“. Je to příležitost vytvořit rodinné sídlo přesně podle vašich představ - ať už pro víkendové úniky z města, nebo pro plnohodnotné celoroční bydlení.

Hlavní přednosti nemovitosti

Velký potenciál: Stávající dispozici lze rozšířit o půdní vestavbu, čímž získáte velkorysý prostor i pro početnou rodinu.

Hospodářské zázemí: K domu náleží velká stodola (ideální jako dílna, ateliér nebo stylový prostor pro setkávání) a nechybí ani sklep pro uskladnění úrody.

Zahrada snů: Rozlehlý pozemek se vzrostlými ovocnými stromy nabízí soukromí, prostor pro dětské hry, bazén i vlastní bio-zahrádku.

Klidná lokalita: Knížata jsou oázou ticha, kde vás ráno bude budit jen zpěv ptáků. Obec je slepá.

Život v přírodě, pohodlí civilizace na dosah

Lokalita na pomezí Vysočiny a Jižních Čech je rájem pro rodiny i milovníky aktivního odpočinku. Přestože si zde užijete absolutní soukromí, veškeré služby máte v dojezdu pár minut.

Kamenice nad Lipou (vzdálená jen cca 6 km) zajišťuje kompletní zázemí:

Vzdělávání: Mateřská škola, plně organizovaná základní škola, střední škola a i ZUŠ pro rozvoj talentu vašich dětí.

Zdravotní péče: Komplexní zdravotní středisko s praktickými lékaři, stomatologií a lékárnou přímo v centru.

Nákupy a služby: Supermarkety, vyhlášené místní pekařství, pošta, bankomaty i široká síť řemeslníků pro vaši rekonstrukci.

Kultura a volný čas: Zámek s 800letou lípou, místní pivovar s restaurací, fotbalové hřiště i tenisové kurty.

Kam vyrazit na výlet?

Pohádková historie: Jen kousek cesty leží legendární zámek Červená Lhota.

Aktivní relax: Okolí je protkáno cyklotrasami a hlubokými lesy ideálními pro houbaření.

Zimní radovánky: Pro milovníky lyžování je v blízkosti oblíbený skiareál Křemešník.

Dostupnost: Pelhřimov, Jindřichův Hradec či Tábor jsou v pohodlném dojezdu pro práci i větší nákupy.

Pro koho je tato nemovitost ideální?

Pro rodiny, které chtějí, aby jejich děti vyrůstaly v bezpečném a zdravém prostředí s velkou zahradou.

Pro vizionáře a kutily, kteří chtějí vdechnout starému domu moderní komfort při zachování jeho jedinečného genia loci.

Pro ty, kteří hledají únik z města, ale vyžadují blízkost škol, lékařů a kvalitní gastronomie.

Na pozemku je vrtaná studna. Do vlastnictví připadnou i podíly na pozemcích přiléhající ze zadní části domu a sloužící jako cesta.

Přijedte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa osobně. Vaše nová kapitola začíná v Knížatech.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz