

Prodej chaty 30m², s pozemkem 851m², OV, Ždár u Blovic

Ždírec

1 590 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu, nezávislé úschovy mimo RK a všech poplatků spojených s prodejem

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	881 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou nabídku prodeje chaty o celkové zastavěné ploše 30m² na vlastním pozemku o celkové výměře 881m². Nemovitost se nachází v obci Ždírec, katastrální území Ždár a vše je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv. Chata má č. evidenční 265, stojící na pozemku p.č. 91, další pozemky - p.č. je 153/18 a 153/36. Dispozičně je chata 2+1+ veranda. Na pozemku je vlastní, vrtaná studna (hloubka 15 metrů s dostatkem vody), elektřina 220/380V. Jsou tady 3 fáze. V chatě je elektřina i včetně dílny, která je v zadní části. V části pod chatou je malý sklípek.

Pozemek je rovinný, travnatý, velice hezky udržovaný s okrasnými stromy a dřevinami. Naprosto bezproblémové vlastní parkování i pro více vozidel. Při příjezdu u řeky má každý na části pozemku břemeno chůze a jízdy, aby se na pozemek kdykoliv mohl dostat. Břemeno chůze a jízdy je ke každé chatě, nikoliv na osoby.

Vedle chaty je krb a udírna a venkovní sprcha. Nechybí ani chemické WC. Vnitřní sprcha, ani toaleta tady není. Jedná se stále o chatu - stavbu pro rodinnou rekreaci. Krásné a klidné prostředí v okolí a bezprostředním okolí. Za chatou a nad chatou je les, kde se dá také parkovat.

V chatě je kuchyňská linka se sporákem a troubou. Lednička s mrazákem a bojler na teplou vodu. Další místnost je ložnice kde jsou postele. Viz. foto. V další místnost je obývací a pak veranda s jídelnou. Vybavení a zařízení tady bude zůstat.

Nedaleko je řeka a menší jez. Je tady naprostý klid a naprosto výborní sousedé, kdy je tady příjezd jen ke dalším třem chatám.

Cena je konečná včetně právního servisu, nezávislé úschovy mimo RK a všech poplatků spojených s prodejem této velmi zajímavé nemovitosti.

Vzdálenost do Plzně je klidnou jízdou cca 35 minut, do Blovic 10minut.

Místo, kde se pozemek a chata nachází je opravdu nádherná oáza klidu, odpočinku a také soukromí.

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy Vám v případě zájmu Vám pomůžeme zdarma financování vyřídit.

PENB - G, jedná se o chatu pro rodinnou rekreaci, není k dispozici.

Prohlídky jsou na domluvě, k dispozici ihned nebo také na domluvě.

Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci. Foto plně aktuální, foceno 10.4. 2026.

Financování není podmínkou koupě nemovitosti, slušnost a solidnost je ale naprosto zásadní.

Ideální pro mladé lidi, v sousedství mají menší děti a zejména sousedské vztahy jsou vyzdvihovány. Pozemek na úpravu a seč je také poměrně velký.

Vřele e jednoznačně doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz