

Prodej bytu 3+1, 63 m², ul. Hamerská, Březová, okres Karlovy Vary

3 090 000 Kč
za nemovitost

Hamerská, Březová

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední patro, výhled na hory z obou stran a klid bez sousedů nad hlavou — byt, který si můžete dokončit přesně podle sebe.

Hledáte byt, který má atmosféru, světlo a potenciál růstu hodnoty? Tento byt 3+1 o velikosti 63 m² na adrese Hamerská v Březové u Karlových Varů je přesně ten typ nemovitosti, kde se spojuje pocit domova s chytrou investicí.

Proč právě tento byt:

- Výtah a balkon
- Poslední patro = absolutní klid (žádné kroky nad hlavou)
- Výhled na hory z obou stran - světlo a prostor po celý den
- Velmi světlý byt s příjemnou energií
- Možnost dokončit rekonstrukci dle vlastních představ
- Kuchyň již modernizovaná
- Koupelna po starší rekonstrukci (možnost refreshu)
- Sklep součástí
- Parkování přímo před domem
- Klidný dům se skvělými sousedy
- Letos začne rekonstrukce fasády

Bonus:

- Společná zahrada + altán → ideální pro děti, grilování nebo relax
- Okolí plné přírody a zeleně → klidné bydlení s rychlou dostupností do Karlových Varů

Lokalita - Březová u Karlových Varů:

- Výborná dostupnost do Karlových Varů
- Klidná rezidenční oblast
- Příroda, lesy, hory - ideální pro život i pronájem
- Do Karlových Varů jezdí tři autobusy MHD

Ideální pro:

- rodinu, která chce vlastní bydlení za rozumnou cenu

- investora (pronájem po dokončení = stabilní výnos)

Byty s výhledem + poslední patro = vyšší likvidita a prodejnost do budoucna.

Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Ráda Vám ukážu potenciál tohoto bytu osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Julia Sidnina

GSM: +420608203256

E-mail: yulia.sidnina@re-max.cz