



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00016

Pronájem bytu 3+1, 69 m², včetně zasklené lodžie, plus sklep 6 m², výtah, OV, Praha Hlubočepy.

Lamačova, 15200, Praha 5, Praha

25 000 Kč
za měsíc

Plus poplatky 4.500,-/4 osoby, elektřina se převede na nájemce, kauce 20.000, bez provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídky budou probíhat v pondělí 20.04.2026 v čase 15:00 - 19:00 a je nutné si rezervovat svůj termín!

Dovoluji si Vám nabídnout byt 3+1 v klidné části Prahy. Byt o užitné ploše 69 m² se nachází ve 2. podlaží v panelovém domě s výtahem, je po kompletní výměně elektro rozvodů a je v dobrém technickém stavu.

Kuchyně je vybavena linkou s elektrickým sporákem, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a stolem se židlemi. Na chodbě jsou vestavné skříně, kde je v jedné z nich umístěn elektrický bojler k ohřevu teplé vody a pračka. V dětském pokoji je pak zánovní postel bez matrace plus dvě skříňky, což lze vystěhovat. V prostorném sklepe je navíc dostatek polic k uložení všeho potřebného.

Nájemné je 25 000 Kč měsíčně, zúčtovatelné zálohy jsou 4 500 Kč pro 4 osoby a elektřinu si nájemce převede na své jméno. Kauce (vratná záloha) činí 20 000 Kč a neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři.

Byt je ideální pro menší rodinu a pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Termín nastěhování je možný ihned po podpisu smlouvy.

Prohlídky budou probíhat v pondělí 20.04.2026 v čase 15:00 – 19:00 a je nutné si rezervovat svůj termín!



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Šelong

Tel.: 602 185 478

GSM: 602 185 478

E-mail: jaroslav@realityselong.cz