

## Pronájem bytu 1+1 v centru Kolína

Karlovo náměstí, Kolín

**15 500 Kč**

za měsíc

+ energie, vratná kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k pronájmu nový byt o dispozicích 1+1 (2.1) 44 m<sup>2</sup> v historickém centru Kolína na Karlově náměstí v domě U zlaté štiky.

Byt má samostatnou kuchyň a je vybaven vestavnými skříněmi. Topení zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler.

Skvělá příležitost pro nájemníky je využívat relaxační zónu uvnitř vnitrobloku.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu (15 500 Kč). Elektrina se převádí na nájemníka, voda se účtuje čtvrtletně dle skutečné spotřeby nájemníka. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem plus DPH ( tj. 18 755 Kč).

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka, dle jím stanovených kritérií.

V případě, že Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kateřina Burdová****GSM:** +420605295830**E-mail:** [katerina.burdova@re-max.cz](mailto:katerina.burdova@re-max.cz)