

## Prodej bytu 3+1 s lodžií a sklepem, 70 m<sup>2</sup>, Brno Lesná, Haškova

Haškova, Brno-sever, Brno

**8 100 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně a provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte domov pro sebe a svou rodinu podle vlastních představ?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžií v oblíbené lokalitě Brno Lesná, ulice Haškova Byt se nachází ve 3. NP panelového domu s výtahem a jeho celková plocha činí 70 m<sup>2</sup> = užitná plocha 65,7 m<sup>2</sup> + sklep o výměře 1,3 m<sup>2</sup> + lodžie 3m<sup>2</sup>.

Byt nabízí velmi příjemnou dispozici a možnost upravit si interiér podle vlastního vkusu. Byt již nabízí zrekonstruovanou koupelnu, na kterou lze při dalších úpravách přirozeně navázat. Příjemným prvkem jsou také zachovalé dřevěné parkety, které lze renovovat a navázat tak na původní charakter bytu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, šatnu, samostatné WC, koupelnu, kuchyni včetně spíží skříně, obývací pokoj, dva samostatné neprůchozí pokoje a lodžie. Pokoje 18,2m<sup>2</sup> + 10,9m<sup>2</sup> + 13m<sup>2</sup>.

Bytový dům prošel dle dostupných informací zateplením přibližně před 15 lety a v roce 2015 byla provedena nová elektroinstalace bytového domu.

Byt je orientovaný na SV a nabízí příjemný výhled do zeleně.

Velkou předností je také samotná lokalita Brno Lesná, která patří dlouhodobě mezi vyhledávané části města díky množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra.

Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako dlouhodobě hodnotnou investici v jedné z nejoblíbenějších částí Brna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michaela Kramolišová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)