

## Prodej bytu 2+kk v oblíbené části Prahy 5 - Košíře

**7 245 000 Kč**  
za nemovitost

Zahradníčkova, 15000, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 45 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Prahy 5 - Košíře, v ulici Zahradníčkova. Byt se nachází v osobním vlastnictví a je situován v 1. patře udržovaného domu.

Tento byt nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dopravní dostupnosti do centra města - ideální volba pro páry, menší rodiny či jako investice na pronájem.

Byt je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci - rozvody elektřiny jsou v mědi, instalována jsou dřevěná eurookna. Dispozice bytu tvoří předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

### Lokalita

Košíře patří k nejžádanějším částem Prahy 5. Klidná rezidenční zóna s bohatou občanskou vybaveností nabízí školy, školky, obchody i služby v docházkové vzdálenosti. Tramvajová zastávka je jen pár minut chůze od domu - na Anděl se dostanete během několika minut.

V těsné blízkosti se nachází park Cibulka, ideální pro procházky a sportovní aktivity. Milovníky přírody potěší i nedaleké parky Klamovka, Košíře-Motol či Ladronka, které nabízejí široké možnosti pro volnočasové vyžití.



Vyřizuje

**Sandra Bielská**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)