

Byt 1+1 - Červenková 4, Praha 8 - Strážkov

Červenková, 18200, Praha 8, Praha

3 700 000 Kč

za nemovitost

minimální kupní cena

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mezi stanicemi metra Strážkov a Ládví, na adrese Červenková 526/4, Praha 8 - Strážkov, nabízíme panelový byt 1+1 s podlahovou plochou 33,8 m² v 7. patře (posledním). Byt je s původním umakartovým jádrem. Orientace oken pokoje i kuchyně na jihovýchod.

Výměry místností bytové jednotky č. 526/22 (podle Prohlášení vlastníka): pokoj 20,71 m², kuchyně 5,68 m², předsíň 3,42 m², koupelna 2 m², WC 0,97 m², komora 1,01 m² (umístěná na stejném patře hned vedle bytu). Byt je vyklizen a připraven k případné rekonstrukci.

Byt má plastová okna. Stoupačky vody jsou v plastu, odpadu původní, vnitřní rozvody elektřiny původní, elektroměr je vypojen, ale nainstalován. Plyn zaveden pouze pro vaření, ale plynoměr je odebrán. Byt využívá společný velký balkon na patře s možností sušení prádla. Zároveň má k dispozici společnou kolárnu/kočárkárnu v přízemí domu.

Panelový dům má 8 nadzemních podlaží, byt se nachází v 8. nadzemním podlaží (7. patro). Dům má zateplenou fasádu, zateplenou střechu po rekonstrukci i společné prostory po rekonstrukci, repasovaný výtah. Před domem je velkokapacitní parkoviště. PENB domu = C.

Předpis měsíčních zálohových plateb pro SVJ je nyní 2.250,- Kč/měs. (včetně tepla a teplé vody) + elektřina cca 500,- Kč + plyn (pouze vaření). Předpis záloh bude navýšen na cca 3.250,- Kč/měs.

Stanice metra Strážkov je vzdálená 10 min. pěšky, stanice tramvaje Sídliště Ďáblice je 2 min. pěšky. V pohodlné dochozí vzdálenosti je mateřská i základní škola, Poliklinika Prosek a obchodní dům Kaufland.

Byt bude prodán nejvýhodnější cenové nabídce při elektronické soutěži, která se bude konat dne 28.5.2026. Více info u kontaktní osoby. Jeden z prodávajících je insolvenční správce, koupi bytu není možné financovat tak, že by nabyvatel ručil tímto bytem. Musel by ručit jinou svojí nemovitostí.



Vyřizuje

Petr Vácha

Tel.: 257 314 251

GSM: 777 707 307

E-mail: petrvacha@naxos.cz