

## Pronájem bytu 2+1 55 m and sup2; Unhošťská, Kladno - Kročehlavy

**15 000 Kč**  
za měsíc

Unhošťská, 27201, Kladno

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout k pronájmu byt v Unhošťské ulici v Kladně - Kročehlavech. Dispozice bytu je 2+1 o výměře 55m<sup>2</sup>. Nachází se v 1. patře cihlového domu. V bytě proběhla kompletní rekonstrukce. Plovoucí podlaha, kuchyňská linka, elektřina, velká koupelna s vanou je spojená s WC. Orientace bytu je na východ a západ. Byt bude předán bez vybavení nábytkem.

Dům prošel taktéž rekonstrukcí, střecha, plastová okna, vstupní portál, stoupací vedení. Energetická náročnost budovy je C.

Nájemné je ve výši 15.000,- + záloha na služby a energie 6.500,-. měsíční náklady na provoz bytu jsou asi 21.500,-. Zálohy na služby jsou vyúčtovatelné, případné přeplatky či nedoplatky jdou za nájemníkem. Vratná kauce 15.000,-. Provize pro RK 15.000,-.

Nastěhování od 01.6.2026.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte emailem nebo přes odpovědní formulář. Těším se na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Adolf Cír**

**Tel.:** +420 601378649

**GSM:** +420 601378649

**E-mail:** [adolfcir@gmail.com](mailto:adolfcir@gmail.com)