

# MIG

Prodej - Byty

číslo zakázky: N31215

## Nový byt 1+kk o užitné ploše 36 m<sup>2</sup> v Hranicích - Jiřího z Poděbrad

Jiřího z Poděbrad, 75301, Hranice

**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

Neplatíte provizi. Cena uvedena včetně DPH.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prakticky řešený a prostorný byt o uspořádání 1+kk je umístěn ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na nároží ulic Jaselská a Jiřího z Poděbrad v Hranicích. Byt v osobním vlastnictví je součástí bytového domu Rezidence Jaselská, ve kterém vzniklo 70 bytů. Nabízený byt má užitnou plochu 36 m<sup>2</sup>. Pokoj s kuchyňským koutem zaujímá plochu 28 m<sup>2</sup> a je orientován jihozápadním směrem. Prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou a je v ní osazena také přípojka na pračku. Do praktické předsíně se vejde i šatní skříň. K bytu lze přikoupit sklep v přízemí domu.

Bytový dům Rezidence Jaselská se nachází na hezkém místě nedaleko centra města. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou v domě. Tento cihlový dům se skeletovou konstrukcí byl zkolaudován v r. 2023.



Vyřizuje

**Jiří Brodina**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 778 889 015

**E-mail:** [brodina@mig.cz](mailto:brodina@mig.cz)