



## Pronájem prostoru 3+1, 75 m<sup>2</sup> - Olomouc, ul. Komenského

Komenského, 77900, Olomouc

**16 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby (voda, osvětlení a úklid společných prostor)  
1.300,- Kč + elektřina a plyn + vratná kauce 1  
měsíční nájem + provize 1  
měsíční nájem

|                               |                   |                         |                                      |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 75 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>    | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>    | Kanceláře                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>            | Vodovod                              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Topení:</b>          | Ústřední - plynové                   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná  |                         |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostoru 3+1, 75 m<sup>2</sup> - Olomouc, ul. Komenského V přímém zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu prostor o dispozici 3+1 a výměře 75 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí historického domu v centru města Olomouce. Tento prostor si zachovává prvky původní architektury, zejména vysoké stropy, vzdušnost a příjemnou velikost jednotlivých místností, a současně nabízí praktické dispoziční řešení, které dává smysl při každodenním užívání i pracovním využití.

Tento prostor nabízí otevřenou vstupní část propojenou s kuchyní, jejíž součástí je také samostatná spíž. Tři samostatné pokoje mají vlastní přístup z předsíně. Dva z nich jsou orientovány do ulice a jsou mezi sebou propojeny dveřmi, třetí pokoj směřuje do klidného vnitrobloku. Součástí tohoto prostoru je také koupelna a samostatná toaleta. Tento prostor je nabízen jako částečně zařízený, v čistém a udržovaném stavu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v bytě. Díky své dispozici a velikosti poskytuje flexibilní využití, ať už pro rodinné bydlení, sdílené bydlení studentů nebo jako reprezentativní pracovní zázemí, ať už pro kancelářské či administrativní účely. Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností centra města v docházkové vzdálenosti.

Popis ceny

Nájemné: 16 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 300 Kč / měsíc (voda, osvětlení a úklid společných prostor)

Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe

Kauce: ve výši 1 měsíčního nájmu

Provize: ve výši 1 měsíčního nájmu

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jeho zvolených kritérií.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída E



Vyřizuje

**David Laštůvka**

**Tel.:** +420 733 686 786

**GSM:** 733 686 786

**E-mail:** [reality@davidlastuvka.com](mailto:reality@davidlastuvka.com)