

**Pěkný světlý byt 3+1 se třemi balkony, 71,6 m<sup>2</sup>,  
Příbram S.K. Neumanna****5 100 000 Kč**  
za nemovitost

S. K. Neumanna, Příbram

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej pěkný světlý byt 3+1 se třemi balkony (po 1,1 m<sup>2</sup>) o podlahové ploše 71,6 m<sup>2</sup> v posledním 3. patře cihlového domu z 60. let na krásném a klidném místě v Příbrami. Z bytu jsou hezké výhledy do zeleně. Interiér bytu tvoří obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a spíž. Orientace bytu západ a východ. Kuchyň je plně vybavená. Na podlahách parkety, plastová okna. K bytu náleží dva nadstandardní velké sklepy o velikosti 5,7 m<sup>2</sup> a 3,3 m<sup>2</sup>, z čehož jeden je plně zděný. Klidný komorní průběžně udržovaný bytový dům, dálkové vytápění, nová střecha. Byt je v dobrém stavu, vše funkční a je ihned k nastěhování. Možnost pronájmu parkování v sousedním vnitrobloku.

Výhodná lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu náměstí 17. listopadu, škola, školka, restaurace, kavárny, aquapark, zimní stadion, divadlo, kino, sportoviště Nový rybník.



Vyřizuje

**Zdeněk Pekárik****Tel.:** 224 217 648**GSM:** +420 602 188 099**E-mail:** [reality@hanex.cz](mailto:reality@hanex.cz)