

Prodej rodinného domu, bytu, garáže, skladů cca 329m² na pozemku 810m² Nehvizdy

Jirenská, 25081, Nehvizdy

19 499 999 Kč
za nemovitostvčetně právního servisu,
hypotečního servisu a
provize RK, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	329 m ²
Užitná plocha:	329 m ²	Plocha parcely:	810 m ²
Plocha dílna:	40 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost v žádané lokalitě Nehvizd - komplexní nemovitost, která nabízí mimořádnou flexibilitu a široké možnosti využití. Na rozlehlém pozemku o výměře 810 m² se snoubí komfortní bydlení s praktickým zázemím, ideálním pro rodiny hledající prostor, soukromí nebo potenciál pro vícegenerační soužití, podnikání či pronájem.

Srdcem nabídky je prostorný rodinný dům 6+1 o přibližné užitné ploše 190 m² s terasou 15 m² a balkónem 6 m², který poskytuje dostatek místa pro pohodlný život až dvou rodin. K němu se přidává samostatná bytová jednotka 2+1 s dílnou o velikosti přibližně 74 m² s vlastním napojením a odečty na elektřinu, plyn a vodu, která představuje vynikající možnost pro podnikání ve vlastních kancelářích, nebo pronájem a generování dodatečného příjmu, ubytování hostů, nebo jako ideální prostor pro dospělé děti či rodiče, kteří chtějí být nablízku, ale zároveň si užívat vlastní soukromí. Tato kombinace nabízí vzácnou symbiózu bydlení, podnikání nebo potenciálního výnosu.

Kromě obytných prostor oceníte i bohaté zázemí, které dům a pozemek nabízí. Součástí prodeje je prostorná garáž o velikosti 25 m² s úložnou půdou, která poskytuje bezpečné parkování pro vaše vozy a dostatek úložného prostoru. Dále je k dispozici skleník 9 m², vlastní studna, praktické kůlny / dílna o celkové ploše cca 40 m², jež jsou ideální pro uskladnění zahradního nářadí, sportovního vybavení, nebo jako dílna pro vaše koníčky. Velkorysý pozemek o rozloze 810 m² pak nabízí k relaxaci, zahradničení, venkovním aktivitám a rodinným setkáním v příjemném prostředí.

Do nemovitostí bylo pravidelně investováno a nyní je to skvělý základ pro nový začátek.

V domě jsou nové stoupačky v koupelně, nové rozvody v koupelně, nová elektřina, nové spotřebiče v kuchyni. Sluneční kolektory pro ohřev teplé vody atd..

Byt je zateplen a jsou zde nová plastová okna s trojsklem, předokenní rolety a zabezpečovací systém. A spoustu dalšího.

Tato nemovitost v Nehvizdech je ideální volbou pro ty, kteří hledají více než jen dům - hledají domov s přidanou hodnotou, flexibilitou a potenciálem. Ať už plánujete bydlení pro velkou rodinu, kombinaci bydlení a podnikání, nebo chytrou investici s budoucím potenciálem, tato nabídka splňuje vysoké nároky. Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k získání komplexní nemovitosti v atraktivní lokalitě.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulička

Tel.: 731 245 324

GSM: +420 737 255 648

E-mail: rostislav.kulicka@globe-estate.cz