



Pronájem dřevěné, plně vybavené chaty na pozemku o výměře 285 m², Vodňany

Vodňany

5 000 Kč

za měsíc

+ přepis elektřiny na
nájemníka (Innogy) +
kauce 10.000,-

Zastavěná plocha:	91 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	285 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěknou, dřevěnou, plně vybavenou chatu k rekreačním účelům, která je postavena na vlastním pozemku o celkové výměře 285 m², a nachází se v chatové oblasti u Kulovateho vrchu u rybníka Velká Okrouhlice v blízkosti Vodňan. Chata má dvě obytná patra, zastavěná plocha na pozemku činí 91 m², obytná plocha cca 30 m² (15 m² jedno patro), je napojena na el. energii, vytápění na tuhá paliva (krbová kamna), voda není k objektu přivedena. Dispozičně je řešena jako 2+1 a skládá se z těchto místností :

1. NP - sklep (samostatný vstup)
2. NP - vstup do chaty, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a komorou, zvenčí přístup na suchý záchod
3. NP - v podkroví ložnice s lodžii

Před chatou je vydlážděná terasa, uvnitř je zavedený internet.

Chata je určena pouze k sezónnímu užívání a je kompletně vybavena (viz fotografie).

Nemovitost je celkově ve velmi dobrém stavu, udržovaná, nachází se v chatové osadě obklopená zelení a lesem.

Nedaleko se nachází množství cyklistických stezek, rybník, dále je možné využít možnost koupání či rybaření v řece Blanici. Parkování je veřejné. K dispozici ihned po domluvě.



Vyřizuje

Lenka Michalová (Klimesová)**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 606 772 414**E-mail:** lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz