



## Podnájem, Byt 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Nové Město, ul. Vodičkova

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

**27 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.788 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu moderní a útulný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. patře historického cihlového domu přímo v srdci Prahy, v ulici Vodičkova. I přes svou polohu v naprostém centru města nabízí byt klidné zázemí, jelikož jsou jeho okna orientována do tichého vnitrobloku. Interiér o ploše 34,4 m<sup>2</sup> prošel vkusnou rekonstrukcí a působí velmi vzdušně a čistě.

Byt je kompletně vybaven stylovým nábytkem a moderními spotřebiči. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde najdete novou linku s varnou deskou, troubou, lednicí i mikrovlnkou. Pro váš komfort je zde instalována klimatizace, barové sezení, pohodlný gauč a televizní stěna. V ložnici se nachází postel. Koupelna disponuje sprchovým koutem, pračkou a skříňkou pod umyvadlem, přičemž toaleta s praktickou bidetovou sprchou je umístěna samostatně.

Lokalita Nového Města nabízí tu nejlepší možnou dostupnost a občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra linky A a B (Můstek) a tramvajová zastávka Vodičkova. Přímo v okolí máte k dispozici nepřehledné množství kaváren, restaurací a obchodů. Pro chvíle odpočinku v zeleni můžete využít blízkou Františkánskou zahradu nebo Václavské náměstí, které máte doslova za rohem.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)