

Prodej zrekonstruovaného bytu s parkovacím stáním v ceně

4 990 000 Kč
za nemovitost

1. máje, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s parkovacím stáním v ceně? Který spojuje styl, prostor a výjimečnou lokalitu? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1 a užitné ploše 79,8 m², situovaného ve 3. podlaží cihlového domu v atraktivní lokalitě Liberec III Jeřáb, přímo v centru obce. Ke komfortu bydlení navíc přispívá vlastní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně což je v této části města opravdová výhoda.

Byt prošel rozsáhlou a pečlivě provedenou rekonstrukcí, která klade důraz na moderní standardy a nadčasový design. Interiér je vyhotoven v čistých liniích a neutrálních tónech, které poskytují ideální základ pro budoucí zařízení podle Vašeho vkusu. V obytných místnostech byly zrenovovány kvalitní podlahy z dubového a bukového masivu, nové omítky a výmalby, a v celém bytě byly instalovány nové rozvody elektřiny, vody i topení. Komfortní vytápění zajišťují moderní vlastní plynový kotel, který kombinuje účinnost s nízkými provozními náklady.

Součástí nabídky je rovněž kompletně připravená instalace pro kuchyňskou linku vyvedené přívody elektřiny, vody a odpadu umožňují okamžitou montáž bez dalších stavebních zásahů. A pokud si přejete, rádi Vám s výběrem i samotnou realizací kuchyňské linky pomůžeme. Na přiložených vizualizacích, upravených pomocí umělé inteligence, si můžete prohlédnout, jak by mohl byt vypadat po zařízení získáte tak jasnější představu o jeho potenciálu.

Dispozice bytu nabízí velkorysá a funkčně oddělené místnosti prostorný obývací pokoj s dostatkem denního světla, samostatnou velmi prostornou ložnici (kterou je možno případně přepažit a získat takto místnost navíc) a oddělenou kuchyň s jídelním koutem. Koupelna i samostatná toaleta jsou vybaveny novou sanitou a nadstandardními obklady.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, rovněž prochází revitalizací do konce tohoto roku proběhne renovace společných částí, která zahrnuje nové vstupní prostory, výmalbu chodeb, opravu schodiště a modernizaci domovního zázemí. Výsledkem bude nejen vyšší komfort pro obyvatele, ale také zvýšená estetická a tržní hodnota nemovitosti.

Lokalita Liberec III Jeřáb nabízí ideální spojení městského života a klidné atmosféry. V bezprostřední blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost školy, školky, obchody, kavárny, restaurace i kulturní instituce. Zastávky MHD jsou dostupné pěšky během několika minut a díky výhodnému umístění v centru města máte vše potřebné doslova na dosah ruky.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice do budoucna jeho poloha, stav a potenciál osloví i náročnější klientelu. Pokud hledáte kombinaci klidného a moderního bydlení v samotném srdci

Liberce, přijďte se přesvědčit osobně.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Tento byt čeká na svého nového majitele možná jím budete právě Vy.



Vyřizuje

Tomáš Bok

Tel.: +420 777839786

GSM: +420 777839786

E-mail: info@1-cs.cz