

Exkluzivní investiční příležitost v Praze 6 Lysolaje

34 000 000 Kč
za nemovitost

Čábelecká, 16500, Praha-Lysolaje, Praha

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 306 m ² |
| Užitná plocha: | 213 m ² | Plocha parcely: | 3019 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost v Praze 6 Lysolaje

Rodinný dům se 3 bytovými jednotkami + rozvojový potenciál

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v jedné z nejžádanějších a klidných lokalit Prahy 6 Lysolaje.

Jedná se o rodinný dům rozdělený na 3 bytové jednotky, který stojí na pozemku o celkové výměře cca 3 019 m and sup2; (z toho zahrada cca 2 714 m and sup2;) . Nemovitost představuje ideální kombinaci okamžitého využití a dlouhodobého developerského potenciálu.

Klíčové přednosti nemovitosti:

3 samostatné bytové jednotky vhodné pro nájemní bydlení či vícegenerační užívání

Částečná rekonstrukce (přízemí a podkroví), zbytek v původním stavu možnost realizace dle vlastních představ

Rozlehlý pozemek se zahradou poskytující soukromí i další využití

Výjimečná lokalita klid, zeleň, zároveň výborná dostupnost centra Prahy

Developerský potenciál:

Pozemek umožňuje realizaci nového stavebního záměru o velikosti cca 7 až 8 bytových jednotek, v závislosti na zvoleném architektonickém řešení.

Projekt je nutné přizpůsobit:

konfiguraci a svažitosti terénu

požadavkům na parkovací kapacity

regulativům územního plánování

Ideální příležitost pro investora nebo developera hledajícího projekt v prémiové lokalitě s omezenou nabídkou.

Nabídková cena: 36 000 000 Kč

Lokalita Lysolaje, Praha 6

Vyhledávaná rezidenční čtvrť s venkovským charakterem, množstvím zeleně a rychlou dostupností do centra i na letiště. Oblast nabízí kombinaci klidu, prestiže a dlouhodobě stabilní hodnoty nemovitostí.



Vyřizuje

Tomáš Bok

Tel.: +420 777839786

GSM: +420 777839786

E-mail: info@1-cs.cz