

Prodej rodinného domu 71 m², pozemek 96 m²

Na Štěpnici, Rosice

6 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	96 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej řadového rodinného domu v Rosicích u Brna.

Hledáte místo pro bydlení v řadovém rodinném domě se zahrádkou, který je nízkonákladový a je s dobrým dosahem města a dostupností vlakem například od Brna?

Hledáte dům, kde není nutné dělat rekonstrukci a stačí se jen nastěhovat?

Právě Vám nabízíme řadový rodinný dům o dispozici 2+kk se zahrádkou v okrajové části města Rosice.

Po vstupu do zádveří, odkud je vstup do koupelny s WC o výměře 5,3 m² a na schodiště do podkroví, se před Vámi otevře světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27 m² a dále vstup na zahrádku s posezením o výměře 50 m².

Podkroví o podlahové ploše 32 m² včetně úložného prostoru pod šikmou střechou.

Celková plocha domu je 71 m² + zahrádka s posezením 50 m².

Vytápění domu a ohřev vody je plynovým kotlem. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Fasáda domu a zateplení bylo realizováno v roce 2020. Jako podlahová krytina jsou použity dlažba a plovoucí podlaha.

Průkaz energetické náročnosti: třída D.

Rosice jsou město v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, 16 km západně od Brna.

Leží v katastrálním území Rosice u Brna, tento název nese i místní pošta a železniční zastávka. Je zde veškerá občanská vybavenost. MŠ, ZŠ, obchod s potravinami, restaurace, městský úřad, pošta, lékárna a mnohé další. Dopravu zajišťují autobusy a vlaky IDS JMK.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Klement**Tel.:** +420 777 540 003**GSM:** +420 777 540 003**E-mail:** klement@livegroup.cz