

## Prodej rodinného domu 71 m<sup>2</sup>, pozemek 96 m<sup>2</sup>

Na Štěpnici, Rosice

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej řadového rodinného domu v Rosicích u Brna.

Hledáte místo pro bydlení v řadovém rodinném domě se zahrádkou, který je nízkonákladový a je s dobrým dosahem města a dostupností vlakem například od Brna?

Hledáte dům, kde není nutné dělat rekonstrukci a stačí se jen nastěhovat?

Právě Vám nabízíme řadový rodinný dům o dispozici 2+kk se zahrádkou v okrajové části města Rosice.

Po vstupu do zádveří, odkud je vstup do koupelny s WC o výměře 5,3 m<sup>2</sup> a na schodiště do podkroví, se před Vámi otevře světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27 m<sup>2</sup> a dále vstup na zahrádku s posezením o výměře 50 m<sup>2</sup>.

Podkroví o podlahové ploše 32 m<sup>2</sup> včetně úložného prostoru pod šikmou střechou.

Celková plocha domu je 71 m<sup>2</sup> + zahrádka s posezením 50 m<sup>2</sup>.

Vytápění domu a ohřev vody je plynovým kotlem. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Fasáda domu a zateplení bylo realizováno v roce 2020. Jako podlahová krytina jsou použity dlažba a plovoucí podlaha.

Průkaz energetické náročnosti: třída D.

Rosice jsou město v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, 16 km západně od Brna.

Leží v katastrálním území Rosice u Brna, tento název nese i místní pošta a železniční zastávka. Je zde veškerá občanská vybavenost. MŠ, ZŠ, obchod s potravinami, restaurace, městský úřad, pošta, lékárna a mnohé další. Dopravu zajišťují autobusy a vlaky IDS JMK.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Klement**

**Tel.:** +420 777 540 003

**GSM:** +420 777 540 003

**E-mail:** [klement@livegroup.cz](mailto:klement@livegroup.cz)