

## Prodej bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup>, České Budějovice - Hůry

Pod Strání, Hůry

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

Není platba RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavba je oficiálně zahájena (1.12.2025) - kolaudace a předání v roce 2028. Nabízíme spolehlivost v rámci generálních partnerů jako STRABAG, ČSOB a technický garant. Rezidence u Sv. Eliáše je nový rezidenční projekt situovaný v obci Hůry, která leží zhruba 5 kilometrů od centra Českých Budějovic. Lokalita je umístěna mimo hlavní zástavbu. Projekt těží z výhod strategické polohy - v těsné blízkosti hlavních silničních tahů vedoucích do Českých Budějovic i na dálnici D3, která je dostupná pár minut autem. Díky tomu je možné pohodlně cestovat nejen do krajského centra, ale i do dalších částí Jihočeského kraje.

V rámci projektu vznikne celkem 191 bytových jednotek o různých dispozicích od 1+kk až po 4+kk. Byty budou umístěné ve třech budovách, což umožní dostatečné osvětlení a prostor. K bytům bude náležet sklepní kóje a vlastní parkovací stání, toto příslušenství se platí nad rámec cenu za jednotku. Součástí většiny bytů bude balkon, terasa nebo předzahrádka. Projekt je navržen tak, aby splnil potřeby širokého spektra obyvatel - jednotlivců, rodin s dětmi i seniorů.

Součástí rezidence bude nově postavená základní škola s pěti třídami, která disponuje vlastní jídelnou a moderní tělocvičnou. Tělocvična bude sloužit nejen školákům, ale i veřejnosti v rámci sportovních a volnočasových aktivit. V docházkové vzdálenosti od rezidence se nachází mateřská škola, která usnadní zajištění předškolní péče. Kromě školních zařízení je součástí projektu i zdravotnické zařízení s personálem.

Projekt je doplněn o veřejné zelené plochy, parky a dětská hřiště, které budou přístupné všem obyvatelům rezidence. Pro pěší a kočárky jsou plánovány zpevněné cesty, které zajistí bezpečný pohyb uvnitř areálu i propojení s okolní přírodou. Cyklotrasa vede do centra Českých Budějovic, což umožňuje pohodlnou alternativu dopravy.

Dopravní dostupnost je jedním z klíčových aspektů projektu. Velkou výhodou je nájezd na dálnici D3. Stibus jenž bude propojovat projekt s MHD je situován přímo v areálu, což usnadní dojíždění do města bez nutnosti auta. Automobilová doprava do centra Českých Budějovic zabere přibližně 9 minut do centra, do Hluboké nad Vltavou 12 minut a do Třeboně zhruba 17 minut. Český Krumlov 25 minut autem a resorty na Lipně 1h.

Technické řešení bytů a jejich dispozice odpovídají současným požadavkům na komfort a efektivitu využití prostoru. Výstavba bude probíhat s důrazem na kvalitu materiálů a standardů tak, aby splnila potřeby moderního bydlení.

Projekt nabízí kombinaci cenově dostupného bydlení s občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností, a to v

lokalitě, která umožňuje kontakt s přírodou. Díky tomu je vhodná pro rodiny, jednotlivce i seniory, kteří hledají vyvážené a funkční bydlení v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic.

Nabízíme také 3 varianty financování a výkonného finančního partnera, který je schopen zajistit hypotéku v různých podmínkách. Máme také výhodný program pro větší investory.

---



Vyřizuje

**Karel Šandera**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420721254882

**E-mail:** [sandera@rkstejskal.cz](mailto:sandera@rkstejskal.cz)