

Prodej bytu 2+kk 71 m², pozemek 96 m²

Na Štěpnici, Rosice

6 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej bytu se zahrádkou v Rosicích u Brna.

Hledáte místo pro bydlení v bytě se zahrádkou, který je nízkonákladový a je s dobrým dosahem města a dostupností vlakem například od Brna?

Hledáte dům, kde není nutné dělat rekonstrukci a stačí se jen nastěhovat?

Právě Vám nabízíme byt o dispozici 2+kk se zahrádkou v okrajové části města Rosice.

Po vstupu do zádveří, odkud je vstup do koupelny s WC o výměře 5,3 m² a na schodiště do podkroví, se před Vámi otevře světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27 m² a dále vstup na zahrádku s posezením o výměře 50 m².

Podkroví o podlahové ploše 32 m² včetně úložného prostoru pod šikmou střechou.

Celková plocha domu je 71 m² + zahrádka s posezením 50 m².

Vytápění domu a ohřev vody je plynovým kotlem. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Fasáda domu a zateplení bylo realizováno v roce 2020. Jako podlahová krytina jsou použity dlažba a plovoucí podlaha.

Průkaz energetické náročnosti: třída D.

Rosice jsou město v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, 16 km západně od Brna.

Leží v katastrálním území Rosice u Brna, tento název nese i místní pošta a železniční zastávka. Je zde veškerá občanská vybavenost. MŠ, ZŠ, obchod s potravinami, restaurace, městský úřad, pošta, lékárna a mnohé další. Dopravu zajišťují autobusy a vlaky IDS JMK.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Klement**Tel.:** +420 777 540 003**GSM:** +420 777 540 003**E-mail:** klement@livegroup.cz