

## Prodej vícegeneračního domu, 152 m<sup>2</sup>, Bezděkov u Žatce

**7 950 000 Kč**  
za nemovitost

Žatec

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	299 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	8593 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2786 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde má každý člen rodiny svůj prostor, kde můžete spojit bydlení s podnikáním a zároveň investovat do budoucnosti. Právě takovou příležitost vám nabízíme v obci Bezděkov u Žatce, okres Louny. Na pozemku se navíc nachází samostatný objekt zkolaudovaný jako pohostinství. Ať už sníte o vlastním podnikání, rodinném bistru nebo hledáte další zdroj příjmu, tady máte ideální základ.

Tento samostatně stojící vícegenerační dům nabízí dvě plnohodnotné bytové jednotky o dispozici 3+1, díky čemuž je ideální jak pro velkou rodinu, tak pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Dům poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro společné chvíle.

Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže, které bez problémů pojmu více vozidel, a navíc získáte něco, co dnes dělá nemovitost opravdu výjimečnou — prostor a možnosti.

Celková rozloha pozemků činí úctyhodných 8 593 m<sup>2</sup>. Najdete zde dvě stavební parcely o výměře 1 846 m<sup>2</sup>, které přímo vybízejí k dalšímu rozvoji, ať už formou výstavby, nebo jako zajímavou investici do budoucna. Navazující pole o rozloze 5 508 m<sup>2</sup> můžete využít k vlastnímu hospodaření, propachtovat je, nebo je dále zhodnotit. Velkou výhodou je samostatný přístup k těmto pozemkům, který nijak nenarušuje vaše soukromí.

Dům je v dobrém technickém stavu, vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva a ohřev vody elektrický bojler. K dispozici je také vlastní studna, která otevírá další možnosti využití — například pro bazén či zahradu.

Lokalita nabízí klid venkova s dostupností dopravy, takže máte vše důležité na dosah. Tato nemovitost není jen o bydlení. Je to prostor pro život, podnikání i investici v jednom.

V případě zájmu o prohlídku, více fotografií či informací nás neváhejte kontaktovat na 722521535. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Jelínek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420722521535

**E-mail:** [martin.jelinek@re-max.cz](mailto:martin.jelinek@re-max.cz)