

## Pronájem bytu 2+kk, Brno - Královo Pole, ul. Vodova, balkon, sklep

Vodova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 3.880 Kč zálohy na služby + kauce + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu hezký byt 2+kk o velikosti 45 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Brno - Královo Pole na ulici Vodova. Tento byt se nachází ve 4. NP cihlového domu bez výtahu a je ideální volbou pro jednotlivce či páry, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

Byt se skládá z pokoje s kuchyňským koutem (kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s el. troubou, el. varnou deskou), pokoje (bez vybavení) se vstupem na balkon, koupelny (vanou, umyvadlem a toaletou) a komory, ve které se nachází kotel a připojení na pračku.

Byt se pronajímá částečně zařízený, což vám umožní přizpůsobit si interiér podle vašich představ a vkusu. Možnost připojení k internetu. K bytu patří sklepní kóje.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě v blízkosti zeleně, jako je Tyršův sad a park Lužánky. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - restaurace, obchody a zastávky MHD. Centrum města je necelých 10 minut pěší chůzí. V blízkosti se nachází VUT a fakulty MU jsou v docházkové vzdálenosti, což je ideální pro studenty a akademické pracovníky.

V případě vašeho zájmu vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo si domluvte prohlídku.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

**Andrea Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)