

## Prodej chaty 45 m<sup>2</sup>, Loděnice

26712, Loděnice

**3 610 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	597 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi příjemnou, udržovanou a zateplenou chatu, která nabízí klid, soukromí a opravdový kontakt s přírodou. Díky zateplení a vytápění krbovými kamny ji můžete bez problémů využívat nejen o víkendech, ale i v chladnějších měsících.

Dispozice chaty je velmi praktická - kuchyň, ložnice a prostorný obývací pokoj s jídelním stolem, který tvoří srdce celé nemovitosti. Nechybí ani koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Velkým benefitem je také prostorná zastřešená terasa, která je ideální pro posezení, grilování nebo relaxaci s výhledem do zeleně.

Vlastní studna s pitnou vodou je přivedena přímo do chaty, což zajišťuje pohodlí srovnatelné s běžným bydlením.

Odpad je řešen jímkou. Elektrina je v měděných rozvodech, takže bez starostí i do budoucna.

Pozemek je kaskádovitý, což mu dodává jedinečný charakter - nabízí krásné výhledy, přirozené soukromí a zároveň spoustu možností, jak si prostor upravit podle vlastních představ (posezení, vířivka...).

Velmi praktická je i možnost parkování pro více aut - k dispozici jsou 3 parkovací místa, z toho jedno přímo u chaty a další dvě cca 15 metrů od ní.

Lokalita je tichá, obklopená zelení, ideální pro odpočinek, ale zároveň s výbornou dostupností do Prahy - 10 min autem na Zličín, což z této nemovitosti dělá skvělou volbu nejen pro rekreaci, ale i jako dlouhodobou investici. Pro více informací volejte makléři.



Vyřizuje

**Alice Kapounová****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 603 166 630**E-mail:** [kapounova@realityzavadi.cz](mailto:kapounova@realityzavadi.cz)