

## Pronájem výrobního objektu, 641 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. alej Svobody

alej Svobody, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**105 765 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, bez  
kauce, 1x provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	641 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní a vzdušné prostory v 1. patře zavedeného obchodního centra Družba, jehož metráž činí cca 641 m<sup>2</sup> a nabízí tak maximální flexibilitu pro vaše budoucí úpravy nebo rozdělení prostor dle Vašich potřeb. Součástí je nákladový výtah, který je dostupný z rampy ve vnitrobloku, kde je možný příjezd nákladním automobilem. Velkoformátová okna po celé délce prostoru zajišťují dostatek denního světla. Měsíční nájemné je stanoveno na 165 Kč/m<sup>2</sup> v závislosti na velikosti pronajímaného prostoru a energie jsou hrazeny měsíčně na základě faktury podle skutečné spotřeby. Vratná kauce není vyžadována. Díky své poloze a historii je objekt velmi dobře známý a těší se stabilní návštěvnosti. OC Družba se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a možností parkování v blízkosti. V objektu sídlí již zavedené provozovny (např. COOP, květinářství, kadeřnický salon, Pošta).



Vyřizuje

**Hrouda Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)