

## Prodej bytu 3+1 66 m<sup>2</sup> po rekonstrukci + lodžie, Jaromíra Matuška, Ostrava-Dubina

Jaromíra Matuška, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

### 4 450 000 Kč

za nemovitost

Měsíční náklady na bydlení:  
3 607 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez kompromisů, bez čekání a bez dalších investic?

Mám pro vás na prodej kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 62,57 m<sup>2</sup> a lodžii 3,5 m<sup>2</sup>, který nabízí moderní, světlé a zároveň velmi praktické bydlení ideální pro rodinu. Velkou výhodou je, že budete prvním, kdo si byt po rekonstrukci skutečně užije. Vše je nové, nepoužité a připravené k okamžitému nastěhování.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu i celkový pocit z bydlení. Byt působí vzdušně, čistě a příjemně, přičemž si zachovává vysokou funkčnost pro každodenní život. Atmosféru podtrhují decentní podhledy s vestavěným osvětlením a pocit bezpečí zajišťují kvalitní bezpečnostní vstupní dveře.

Dispozice je promyšlená tak, aby dávala smysl v reálném životě. Dostatek prostoru, samostatné místnosti a koupelna s vanou i místem pro pračku a sušičku. Nová kuchyně se spotřebiči se zárukou přirozeně funguje jako srdce domácnosti, kde se potkává každodenní život.

Velkým benefitem je komora přímo v bytě, díky které nemusíte řešit další úložné prostory, a také sklep (2 m<sup>2</sup>). Lodžie pak nabízí příjemné místo pro odpočinek po náročném dni.

Byt se nachází ve 3. patře z 8 v domě s výtahem. Společné prostory domu budou navíc nově vymalovány, což ještě zvýší celkový komfort bydlení.

Potěší vás také velmi nízké náklady na bydlení a dostatek parkovacích míst v okolí domu, žádné zdlouhavé hledání parkování.

Lokalita Ostrava-Dubina patří dlouhodobě mezi oblíbené zejména pro rodinné bydlení. Dominantou této části Dubiny je klid, zeleň a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, hřiště, obchody, služby i MHD s rychlým spojením do centra).

Byt je aktuálně ve fázi převodu do osobního vlastnictví, financování hypotečním úvěrem tak bude bez problémů možné.

Podobné byty v tomto stavu a lokalitě se na trhu dlouho neudrží.  
Doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

S financováním vám rádi pomůžeme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://www.ervindzekovic.cz/byt-3-1-jaromira-matuska-ostrava-dubina>

---



Vyřizuje

**Ervin Džekovič**

**Tel.:** +420 736703283

**GSM:** +420 736703283

**E-mail:** [ervin@dzekovic.cz](mailto:ervin@dzekovic.cz)