

**Prodej bytu 3+1 66 m² po rekonstrukci + lodžie,
Jaromíra Matuška, Ostrava-Dubina****4 650 000 Kč**
za nemovitost

Jaromíra Matuška, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3.5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez kompromisů, bez čekání a bez dalších investic?

Mám pro vás na prodej kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 62,57 m² s lodžii (3,5 m²), který nabízí moderní, světlé a zároveň velmi praktické bydlení ideální pro rodinu. Velkou výhodou je, že budete prvním, kdo si byt po rekonstrukci skutečně užije vše je nové, nepoužité a připravené k okamžitému nastěhování.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu i celkový pocit z bydlení. Byt působí vzdušně, čistě a příjemně, přičemž si zachovává vysokou funkčnost pro každodenní život. Atmosféru podtrhují decentní podhledy s vestavěným osvětlením a pocit bezpečí zajišťují kvalitní vstupní dveře.

Dispozice je promyšlená tak, aby dávala smysl v reálném životě. Dostatek prostoru, samostatné místnosti a koupelna s vanou i místem pro pračku a sušičku. Nová kuchyně se spotřebiči se zárukou přirozeně funguje jako srdce domácnosti, kde se setkává každodenní život.

Velkým benefitem je komora přímo v bytě, díky které nemusíte řešit další úložné prostory, a také sklep (2 m²). Lodžie pak nabízí příjemné místo pro odpočinek po náročném dni.

Byt se nachází ve 3. patře z 8 v domě s výtahem. Společné prostory domu budou navíc nově vymalovány, což ještě zvýší celkový komfort bydlení.

Potěší vás také velmi nízké náklady na bydlení a dostatek parkovacích míst v okolí domu žádné zdlouhavé hledání parkování.

Lokalita OstravaDubina patří dlouhodobě mezi oblíbené zejména pro rodinné bydlení klid, zeleň a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, hřiště, obchody, služby i MHD s rychlým spojením do centra).

Byt je aktuálně ve fázi převodu do osobního vlastnictví, financování hypotečním úvěrem tak bude bez problémů možné.

Podobné byty v tomto stavu a lokalitě se na trhu dlouho neudrží.

Doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Ervin Džekovič

Tel.: +420 736703283

GSM: +420 736703283

E-mail: ervin@dzekovic.cz