

VILA RÜCKL - příběh přesahující století, Nižbor u Berouna

Nad Sklárnou, 26705, Nižbor

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	450 m ²
Užitná plocha:	747 m ²	Plocha parcely:	6001 m ²
Plocha sklepu:	253 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: VILA RÜCKL - VÝJIMEČNÉ MÍSTO S PŘÍBĚHEM, DUŠÍ A POTENCIÁLEM

Nižbor | 746 m and sup2; užitné plochy | pozemek 6 001 m and sup2;

Hledáte nemovitost, která má atmosféru, styl a nabízí víc než jen střechu nad hlavou?

Představuji vám vilu Rückl výjimečné sídlo, které propojuje prvorepublikovou eleganci s moderním komfortem. Přináší nejen klid, prostor a výhledy, ale i neomezené možnosti využití.

DŮM, KTERÝ MÁ CO ŘÍCT

Tato reprezentativní vila z roku 1908, postavená zakladatelem slavné sklárny Rückl, je symbolem úspěchu, vkusu a nadčasového stylu.

Dům má duši, historii a budoucnost, kterou teď můžete psát vy.

PROSTOR, FLEXIBILITA A VELKORYSOST

Na dvou hlavních podlažích se nachází 5 samostatných bytů:

V přízemí: 1+1, 1+kk a 4+1

V patře: 4+kk a 4+1

Každý byt může sloužit k bydlení, pronájmu nebo jako zázemí pro podnikání.

Další výhody:

půdní prostor 265 m and sup2; ideální pro luxusní mezonet, ateliér či další byty

sklepní podlaží technické zázemí a úložné prostory

parkování až pro 5 vozů

Vila prošla citlivou rekonstrukcí: nové rozvody, vytápění, kvalitní materiály, moderní vybavení to vše při zachování původního charakteru.

OÁZA KLIDU NA VLASTNÍ ZAHRADE

Na rozlehlém pozemku (6 001 m and sup2;) najdete:

rozlehlou zahradu v japonském stylu
okrasný rybníček
bazén a pergolu s grilem
naprosté soukromí, slunce a dechberoucí výhledy na zámek Nižbor a řeku Berounku

PRO BYDLENÍ I PODNIKÁNÍ

Tato nemovitost má mimořádný investiční potenciál:

luxusní rodinné sídlo
reprezentativní sídlo firmy
boutique penzion nebo wellness služby
léčebné nebo kreativní centrum

Dům není památkově chráněn můžete jej upravit dle svých představ.

LOKALITA, KTERÁ KOMBINUJE PŘÍRODU A DOSTUPNOST

srdce CHKO Křivoklátsko
10 minut do Berouna, 30 minut do Prahy
vlakové spojení i kompletní občanská vybavenost v dosahu

PŘÍBĚH, KTERÝ POKRAČUJE

Po znárodnění v roce 1945 vila chátrala, ale v roce 1992 se vrátila do rukou rodiny Rücklových a byla citlivě obnovena. Dnes hledá nový domov, nové využití a nového majitele, který naváže na její bohatý příběh.

PROČ PRÁVĚ TATO VILA?

746 m and sup2; užitné plochy, 6 001 m and sup2; pozemku
Krásné výhledy a jedinečná atmosféra
Historie, prestiž, soukromí
Flexibilita využití
Není památkově chráněná
Investiční potenciál

Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku, kde vám rád odhalím celý příběh a kouzlo této jedinečné vily.

Nechte se uchvátit její atmosférou a zažijte genius loci tohoto úžasného místa.



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail: david.kratky@qara.cz