

**Prodej rodinného domu, 115 m<sup>2</sup>, Nová Hradečná**

78383, Nová Hradečná

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Nová Hradečná představuje jedinečnou příležitost pro klidné bydlení v prostředí s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupností do okolních měst. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi přírodou a každodenním pohodlím.

Nemovitost disponuje přehledným dispozičním řešením a zároveň umožňuje kombinaci bydlení s drobným podnikáním. K dispozici je nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, napojení na všechny inženýrské sítě a vytápění plynovým kotlem. Dva komíny navíc dávají možnost doplnění například o krbová kamna.

Objekt je zateplený a izolovaný, což přispívá k příjemnému bydlení i úspornějšímu provozu. Součástí je koupelna, praktická kuchyně a další úložné prostory v podobě sklepa a půdy. Pozemek je oplocený, nabízí dostatek soukromí, pohodlný vjezd přes pojezdovou bránu, parkování pro tři vozidla přímo na pozemku a nechybí ani hospodářská budova či vlastní studna. Samozřejmostí je také kamerový systém.

Neváhejte a sjednejte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**Hrebeňárová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)