

Pronájem ubytovny na oploceném pozemku, Arnoltice u Bulovky okr. Liberec

Bulovka

99 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce je na dohodě s majitelem nemovitosti

Zastavěná plocha:	199 m ²	Užitná plocha:	243 m ²
Plocha parcely:	888 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem zrekonstruované ubytovny z konce roku 2023 v obci Arnoltice - Bulovka, která nabízí podlahovou plochu 243 m², jedenáct 2-4lůžkových pokojů se celkovou kapacitou 34 lůžek a je připravena okamžitě generovat příjmy z ubytování; leží jen 8 km od Frýdlantu a 200 m od zastávky autobusové linky 661, která do města dojde za 8 minut. Pozemek je o celkové výměře 888 m² a vstup je zajištěn přes branku nebo manuálně otevírající bránu s možným vjezdem na pozemek. Přístup na pozemek je z obecní komunikace.

Peněžní jistota (kauce) dohodou. Měsíční nájemné 99 000,- Kč je za celou nemovitost. Je možné se domluvit i na pronájmu části ubytovacího zařízení (počet lůžek na konkrétní domluvě).

Budova kombinuje kamenné, cihlové a tvárnice zdivo, je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpadní vody odvádí septik s přepadem do trativodu, vytápění zajišťuje elektrokotel a teplou vodu ohřívají elektrické bojler.

Dispozice je navržena pro plynulý provoz: v přízemí čtyři pokoje, plně vybavená kuchyň a kompletní sociální blok; v patře sedm pokojů, druhá kuchyň a další sociální zázemí se čtyřmi sprchami a čtyřmi WC.

Každé patro má vlastní kuchyňku s mikrovlnkou, sporákem, lednicí s mrazákem, pračkou a konvicí; hosté využívají rychlou Wi-Fi, pravidelný úklid a čisté nekuřácké interiéry s vyhrazeným venkovním místem pro kuřáky.

Dlouhodobé pobyty se cení na 350–500 Kč za lůžko a noc, krátkodobé na 400–550 Kč; při plné obsazenosti tak objekt může dosahovat solidního obrátu už od prvního dne.

Poloha mezi Frýdlantem, polským Zawidówem a německým Görlitzem přináší stabilní přeshraniční poptávku, zatímco sousední letní koupaliště nebo místní obchod zvyšují atraktivitu pro ubytované hosty.

Kombinace proběhlé rekonstrukce bez nutnosti dalších investic, flexibilní kapacity a strategické polohy kousek od hranic dělá z této nemovitosti zajímavou investici na pronájem.

Rád vám poskytnu další informace nebo domluvíme osobní prohlídku. Těším se na setkání. Pronajímající si vyhrazuje

právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz