

Prodej Chata, 22

39102, Sezimovo Ústí

900 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 22 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatnou dřevěnou chatku, která je součástí zavedeného komerčního areálu v lokalitě Soukeník 101/53, Sezimovo Ústí, v bezprostřední blízkosti fotbalového stadionu a sportovního areálu.

Chatka má vlastní číslo evidenční a nachází se na pozemku v rámci areálu, který je dlouhodobě využíván pro ubytovací a rekreační účely. Díky své poloze je ideální jak pro krátkodobé pronájmy (např. turisté, sportovní soustředění), tak i pro vlastní rekreaci.

Velkou výhodou je umístění v již fungujícím areálu se zázemím - v blízkosti se nachází restaurace i wellness/saunový svět, což zvyšuje atraktivitu pro případné hosty i budoucí využití.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i občanskou vybavenost. V okolí naleznete sportoviště, rekreační plochy i kompletní infrastrukturu. Sezimovo Ústí má navíc přímé napojení na Tábor, dálnici D3 i veřejnou dopravu.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu i možností vlastního využití. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117346.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz