

## Prodej bytu 3+kk 55 m<sup>2</sup>

Rýchorské sídliště, 54224, Svoboda nad Úpou

**4 499 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový byt/apartmán v komorním projektu Rýchorské apartmány o 7 bytech ve Svobodě nad Úpou, která je bránou do Krkonoš. Efektivně řešený byt o dispozici 3+kk má menší obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu o rozloze 7 m<sup>2</sup>; dvě samostatné neprůchozí ložnice, z nichž jedna má vstup z obývacího pokoje a druhá z chodby; koupelnu s vanou, dvoj- umyvadlem, bidetovou sprchou a WC. Byt s podlahovou plochou 55 m<sup>2</sup> má terasu orientovanou do zahrady a výhled na okolní kopce. K bytu náleží komora 2 m<sup>2</sup> hned vedle bytu, sklep 2 m<sup>2</sup> v suterénu domu a parkovací stání v ceně. Podlahy obytných místností jsou dřevěné, v chodbě a koupelně je keramická dlažba.

Pouhé 3 km od domu je jeden z největších českých skiareálů Černá hora - Pec s 50 km sjezdovek, na jehož vrchol Vás vyveze kabinová lanovka Černohorský expres. Resort má velice pestré vyžití, díky němuž je oblíbený jak rodinami s dětmi tak i zkušenými lyžaři. Je zde lyžařská škola, sáňkařská dráha, snowtubing, stezka v korunách stromů a v neposlední řadě 55 km běžkařských tratí. Do všech okolních skiareálů Vás zdarma doveze skibus, který má zastávku téměř u domu. V létě lze využít cyklobus. Přímo ve Svobodě je v dochozí vzdálenosti menší rodinný skiareál Duncan. V 5 km vzdálených Mladých Bukách najdete mimo lyžařského vyžití také snowpark, bike park, dětský zábavní park o rozloze 40 000 m<sup>2</sup>, bobovou dráhu, brouzdaliště, naučné stezky a mini ZOO. V širokém okolí zde naleznete mimo lyžování a zimních sportů celoroční vyžití, jako je turistika, cyklistika a v neposlední řadě i houbaření. Svoboda nad Úpou je strategické místo k podnikání výletů po celých Krkonoších a můžete sem dojet z Prahy přímým linkovým autobusem, který má zastávku kousek od domu.

V blízkosti domu jsou restaurace a obchod s potravinami. V centru města je potom veškerá občanská vybavenost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)