

**Pronájem bytu 2+kk 46 m2 P5 po rekonstrukci  
výťah cihla zařízený**

Brožíkova, 15000, Praha 5, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+popl. 1000

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného, zařízeného bytu 2+kk o výměře 46 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci na Praze 5. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výťahem. Vstup přes vchodové bezpečnostní dveře, do velké předsíně, kde je taktéž k dispozici teplovodní podlahové vytápění. Koupelna je prostorná se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou, teplovodní podlahové vytápění. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči ( myčka nádobí, lednice s mrazákem, trouba, varná deska a digestoř). Ložnice disponuje velkou vestavěnou šatní skříní vyrobenou na míru a manželskou postelí. Další úložné prostory jsou v kuchyni, v obývacím pokoji a ložnici. (vše nadstandartní a na míru vyrobené). Topení je řešeno plynovým kotlem. Nová okna. K dispozici vysokorychlostní optický internet. Byt je světlý, citlivě zrekonstruovaný, zařízený a připravený k nastěhování — ideální pro jednotlivce nebo pár. Vlastnictví osobní, bez balkónu, terasy či lodžie. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, kousek od domu je pětihvězdičkové obchodní centrum Nový Smíchov, mnoho restaurací, kaváren a barů. K nastěhování od 1.5.2026. Doporučuji. Ev. číslo: 655354.



Vyřizuje

**Bc. Roman Šittich****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 721 181 818**E-mail:** [r.sittich@dumrealit.cz](mailto:r.sittich@dumrealit.cz)