

## Prodej chalupy 341 m<sup>2</sup>, Slavoňov

54901, Slavoňov

**2 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	187 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou roubenku z roku 1870, nacházející se v malebné obci Slavoňov, Č. p. 55, okres Náchod. Tento rekreační objekt se pyšní původním, avšak zachovalým stavem a nabízí jedinečnou příležitost pro milovníky tradiční architektury. Chalupa je samostatně stojící a má dispozici s jedním pokojem. WC suchý. Střecha pokryta bonnskou šindelí. Dům je podsklepen - na sucho skládaný kamenný. V podkroví je možnost vybudovat další pokoje.

Dům je patrový s celkovým počtem podlaží dvě, což poskytuje dostatek prostoru a možností pro úpravy a rekonstrukci dle vlastních představ. Zastavěná plocha objektu činí 117 m, užitná plocha se rozprostírá na 90 m. Celková plocha pozemku je 187 m, což zaručuje příjemný prostor pro relaxaci a příjemné trávení volného času.

Nemovitost je částečně zařízená a její stav je hodnocen jako dobrý. K dispozici je vodovodní přípojka, zatímco odpad je odváděn do septiku. Elektřina v objektu je zajištěna na úrovni 230 V, avšak bez přípojky na plyn. Vytápění je řešeno pomocí kamen, což dotváří autentickou atmosféru a možnost užívat si chalupu i v chladnějších měsících.

Přístup k nemovitosti je velmi dobrý, po asfaltové vozovce, což zajišťuje snadnou dostupnost a pohodlné cestování. Svěží okolní příroda a klidné prostředí dělají z tohoto místa ideální útočiště pro rekreaci a relaxaci.

Roubenka představuje jedinečný mix historického kouzla a moderního pohodlí, ať už pro víkendové pobyty nebo kratší dovolené. Nechte se okouzlit jejím šarmem a užijte si idylický život na venkově.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)