

## Rodinný dům k rekonstrukci s dvorem a stodolou - Damnice

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

67178, Damnice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	644 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s potenciálem v centru Damnice - ideální pro rekonstrukci!

V srdci obce Damnice prodáváme rodinný dům připravený k rekonstrukci na standardy 21. století. Po nezbytných úpravách se stane plnohodnotným domovem. Zachovává autentické prvky z doby stavby a originální dispozici, která nabízí spoustu možností k využití.

Uzavřený dvůr s průjezdem zajišťuje klid a soukromí. Součástí domu jsou hospodářské budovy s těmito místnostmi: garáž, dílna, černá kuchyně, chlívy, podzemní sklep a velká stodola s novou střechou - perfektní na parkování aut, hobby, nebo přestavbu k modernějšímu využití.

Vše potřebné je zavedeno: elektrina, voda, plyn, kanalizace je dovedena do průjezdu. Skvělá volba pro ty, kteří hledají cenově dostupné bydlení na míru, nebo kombinaci s podnikáním v oddělené části domu, případně prostor pro nové bytové jednotky.



Vyřizuje

**František Novotný**

**Tel.:** 608 336 976

**GSM:** +420 608 336 976

**E-mail:** [jsem@tvujmakler.cz](mailto:jsem@tvujmakler.cz)