

Prodej komerční Restaurace, 220m²

Soukeník, 39102, Sezimovo Ústí

7 990 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Celková plocha: | 220 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Účel budovy: | Jiný | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt v kategorii gastronomie a bydlení, nacházející se na adrese Soukeník 101/53, Sezimovo Ústí, v bezprostřední blízkosti fotbalového stadionu a sportovního areálu.

Součástí prodeje je hlavní budova areálu, ve které se nachází zavedená restaurace s dlouhodobým provozem. Restaurace má stabilní klientelu a díky své poloze u sportovišť představuje zajímavý a pravidelný zdroj příjmů.

V objektu se dále nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, která je ideální jako zázemí pro provozovatele nebo personál. Kuchyně v bytě není aktuálně vybudována – její realizace je možná dle potřeb nového vlastníka, přičemž plně vybavené gastronomické zázemí je k dispozici přímo v rámci restaurace.

Na střeše budovy je instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá ke snížení provozních nákladů a zvyšuje energetickou efektivitu provozu.

Sezimovo Ústí nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí se nachází sportovní areál, fotbalový stadion i další rekreační plochy. Město má přímé napojení na Tábor, dálnici D3 i veřejnou dopravu, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zákazníky i zaměstnance. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117349.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz