

## Prodej domu s hospodou a 4 byty

54973, Martínkovice

**Nevedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	346 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	945 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost? Máme pro Vás v prodeji jedinečnou nemovitost s velkým investičním potenciálem. Dům o užitné ploše přes 500 m uvnitř skrývá hospodu o výměře 161 m<sup>2</sup> a dále čtyři bytové jednotky. V zadní části objektu byly vybudovány tři garáže a dvě skladovací kóje o celkové výměře 66 m<sup>2</sup>, které Vám poskytnou vhodný prostor pro uskladnění Vašich věcí a parkování vozidel.

Nemovitost se nachází v klidné obci Martínkovice, s dobrou dopravní dostupností a zázemím pro pohodlný provoz hospody i bydlení. Do domu je zaveden vodovod, kanalizace i elektřina. Dům je vybaven klimatizací, díky které je uvnitř příjemně po celý rok.

Celý dům je dispozičně řešen následovně: V přízemí se nachází hospoda o rozloze 161 m<sup>2</sup>. Ve vyšších patrech se nachází čtyři bytové jednotky: dvě o dispozici 2+1 (51 m a 58 m), jeden byt 3+1 (64 m) a prostorný byt 4+1 (109 m) se soukromou terasou 36 m. Byt 4+1 je ideální pro vlastní bydlení nového majitele, zatímco zbývající tři byty jsou dlouhodobě pronajaty stabilním a spolehlivým nájemníkům. To znamená, že nový majitel získá pravidelný pasivní příjem již od prvního dne.

Nemovitost představuje atraktivní příležitost pro investory, kteří hledají výnosnou nemovitost s možností dalšího rozvoje a zhodnocení. Jednoduchou úpravou lze hospodu přebudovat na obchod s POTRAVINAMI nebo na další byty a vytvořit tak plnohodnotný bytový dům.

Jde o jedinečnou šanci získat nemovitost, která spojuje výnos z nájmu s možností provozu hospody či jiného podnikatelského záměru. Možnost pronájmu prostor nebo přeměny na multifunkční objekt zaručuje atraktivní návratnost investice.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-domu-s-hospodou-a-4-byty/>



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)