

## 1+kk po rekonstrukci k pronájmu v Drahovicích

Lidická, Karlovy Vary

**9 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlou a prakticky řešenou garsoniéro po kompletní rekonstrukci, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Karlových Varů - v ulici Lidická, v městské části Horní Drahovice. Tato lokalita dlouhodobě patří mezi stabilní a žádané oblasti pro bydlení.

Byt o dispozici 1+kk a celkové užité ploše 21 m<sup>2</sup> je umístěn ve 2. patře osmipodlažního panelového domu a je ve velmi dobrém technickém stavu. Interiér prošel rekonstrukcí, která zahrnovala nové bytové jádro, rozvody vody i elektřiny, díky čemuž je byt připraven k okamžitému a bezstarostnému užívání bez nutnosti dalších investic. Nabízí se částečně zařízený, což umožňuje jak okamžité nastěhování.

Cena za pronájem této nemovitosti činí 9.000,-Kč/měs., měsíční zálohy za služby činí 3.000,- Kč, dodávky elektrické energie si nájemce uzavírá svým jménem. Vratná kauce činí 18.000,-Kč a odměna pro RK 9.000,- Kč.

Parkování je možné přímo u domu. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, služby, MHD, lékaři i školy. Centrum města a lázeňská zóna jsou dostupné během několika minut pěší chůze, stejně jako hotel Thermal.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Petra Vajnerová****GSM:** +420777307737**E-mail:** [petra.vajnerova@kvkrealty.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealty.cz)