

## Prodej Liščího mlýnu ve Frenštátě pod Radhoštěm

Bystré, 74401, Frenštát pod Radhoštěm

**Nevedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	639 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	9910 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi zavedený a plně funkční rekreační areál Liščí mlýn, který se nachází na okraji Frenštátu pod Radhoštěm, v malebné krajině pod Beskydami.

Areál má historii sahající více než sto let zpátky, původně sloužil jako mlýn. Dnes je z něj promyšleně zrekonstruovaný komplex, který nabízí ubytování, restauraci, samostatné chatky i apartmán, a to vše na pozemku o celkové rozloze 9 910 m.

Hlavní budova penzionu o ploše 182 m v přízemí a dalších 110 m v patře prošla částečnou rekonstrukcí. V roce 2010 byla vyměněna všechna okna za plastová s dvojskly, v roce 2015 proběhla kompletní rekonstrukce pokojů včetně elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů. V patře se nachází pět pokojů s vlastním sociálním zázemím, s celkovou kapacitou 16 hostů. Přízemí tvoří plně funkční restaurace s barem, kuchyní, sklady, technickým zázemím i klenbovým sklepem. Restaurace má kapacitu 60 míst uvnitř a dalších 30 na venkovní terase.

Součástí areálu je šest chatek typu Gizela z roku 1985, které v letech 2021 až 2023 prošly důkladnou rekonstrukcí. Každá má vlastní vchod, terasu, koupelnu a vytápění. Celková ubytovací kapacita v chatkách je 30 osob. Nechybí ani samostatný zděný apartmán 2+kk, kompletně zrekonstruovaný v roce 2024, o ploše 47,6 m s vlastní terasou u potoka.

Celý areál je napojený na elektřinu i veřejný vodovod, odpady jsou řešeny jímkou. Mezi další vybavení patří bazén, antukový kurt, dětské hřiště, prostor pro letní kino, herna a velké zatravněné plochy s dalším potenciálem využití.

Areál je v plném provozu a o jeho ekonomice se rádi pobavíme osobně nebo po telefonu. Výnosnost je velmi zajímavá a při správném vedení má areál ještě rezervy pro další růst.

Velkým benefitem je výborná dostupnost a klidné přírodní prostředí, které láká turisty, rodiny, firmy i organizátory svateb a táborů.

Pokud hledáte funkční areál s příběhem, kvalitní péčí a připravený na okamžité převzetí, Liščí mlýn si zaslouží vaši pozornost.

Další kompletní informace včetně půdorysů, fotografií a videí najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.

---



Vyřizuje

**Stanislav Slovák**

**Tel.:** +420 722534300

**GSM:** +420 722534300

**E-mail:** [slovakreality@email.cz](mailto:slovakreality@email.cz)