

## Prodej stavebního pozemku 863 m<sup>2</sup>, Včelařská, Mělník

**5 695 800 Kč**  
za nemovitost

Včelařská, 27601, Mělník

<b>Celková plocha:</b>	863 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout ke koupi stavební pozemek o výměře 863 m<sup>2</sup>, v obci Mělník.

Pozemek se nachází v klidné a žádané lokalitě města, v okrajové části Rousovice - Brabčov, s výbornou dostupností do centra.

Pozemek je rohový, orientovaný na jihozápadní stranu, napojený na obecní komunikaci s veřejným osvětlením, umístěný na okraji zástavby s příjemným soukromím a výhledem do krajiny.

Zastavitelná plocha pozemku je 30%, což odpovídá cca 258 m<sup>2</sup> s hladinou zástavby 2. NP + podkroví.

Na pozemku jsou veškeré potřebné přípojky pro výstavbu domu, tj. přípojka elektřiny a plynu, v šachtě je umístěna přípojka vodovodního řadu a kanalizace.

V Mělníku je dostupná veškerá občanská vybavenost, zastávka autobusu se spojením do centra je 400 m od pozemku.

Pro více podrobných informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Vladimír Suk**

**Tel.:** +420 777589797

**GSM:** +420 777589797

**E-mail:** [vladimir.suk@qara.cz](mailto:vladimir.suk@qara.cz)