

Světlá novostavba 3+kk se dvěma balkony a garáží jen pár minut od Letňan

7 940 000 Kč
za nemovitost

Na Cihelně, Klíčany

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 75 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí klid menší obce s dobrou dostupností do centra Prahy?

Pak by vás mohl zaujmout tento rohový byt o dispozici 3+kk v posledním patře komorní novostavby v obci Klíčany. Byt se nachází v menším developerském projektu a nabízí příjemnou atmosféru, dostatek soukromí i otevřený výhled do okolí.

Interiér bytu prošel kompletním faceliftem. Najdete zde nové podlahy, nové omítky a moderní, kompletně vybavenou kuchyňskou linku. Samozřejmostí je podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře a praktická dispozice doplněná o samostatnou toaletu.

Velkým benefitem jsou dva balkony, které přirozeně rozšiřují obytný prostor a poskytují ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek s výhledem do okolní zeleně.

Součástí bytu je také komora přímo v bytě, sklep a nadstandardně velké garážové stání v domě, které zajišťuje maximální komfort každodenního bydlení. Parkování je navíc možné i před domem. V ceně bytu je zahrnuto parkovací stání i sklep.

Byt se nachází ve 3. (posledním) patře domu bez výtahu.

Na podzim, po doplacení anuity, možnost převodu do osobního vlastnictví.

Obec Klíčany je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení v zeleni a zároveň chtějí mít Prahu na dosah. V obci najdete mateřskou školku, dětské hřiště, sportoviště i autobusovou zastávku. Jen pár minut od domu se nachází Lidl, blízkost řeky Vltavy nabízí příjemné možnosti pro procházky, cyklistiku nebo další sportovní aktivity.

Do obchodního centra Letňany se dostanete přibližně za 10 minut a na metro Kobylisy zhruba za 15 minut.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města, právě jste ho našli. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jordan Dimov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774046863

E-mail: jordan.dimov@re-max.cz