

Prodej rodinného domu 70 m², Zaječí

Sadařská, 69105, Zaječí

2 757 300 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 103 m ² |
| Užitná plocha: | 70 m ² | Plocha parcely: | 251 m ² |
| Plocha zahrady: | 147 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1, Zaječí - ulice Sadařská

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 70 m² a zastavěnou plochou 103 m², nacházející se na okraji obce Zaječí, v klidné ulici Sadařská. Dům je určený k rekonstrukci, v současné době obývaný, a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení podle vlastních představ nebo nemovitost k rekreačním účelům v atraktivní lokalitě jižní Moravy.

Popis nemovitosti:

- dispozice 3+1
- smíšené zdivo
- nepodsklepený
- střecha z pálené tašky
- vytápění křbovými kamny
- veřejný vodovod a kanalizace
- přípojka plynu u protějšího domu

Za domem se nachází příjemná zahrádka/dvůr o výměře cca 147 m². Prostor je rozdělen na rovnou plochu a dvě klidná zákoutí, která poskytují dostatek soukromí díky zástavbě a zdem po dvou stranách. Ideální místo pro posezení, pěstování nebo relaxaci.

Lokalita:

Obec Zaječí leží mezi městy Hustopeče a Břeclav. V těsné blízkosti prochází silnice I. třídy Brno-Břeclav a rychlé napojení na dálnici D2 je možné přes Hustopeče. Katastr obce je téměř 7 km dlouhý a na jihozápadě se dotýká Dolní nádrže Novomlýnské soustavy.

V obci najdete:

- mateřskou i základní školu
- knihovnu
- jezdecký a chovatelský spolek
- myslivecký spolek
- několik vyhlášených vinařství

V okolí se nachází řada turistických cílů -vodní nádrž Nové Mlýny nazývaná Mušovská jezera (cca 3,5 km), Klentnice s muzeem kávy (cca 15 km), Pálava, cyklostezky i vinařské stezky.

Dům je vhodný k trvalému bydlení nebo rekreačním účelům, či investice budoucího pronájmu



Vyřizuje

Ing. Kateřina Škorpilová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 775 000 737

E-mail: k.skorpilova@kwcz.cz