

## Pronájem zpevněné plochy pro autobazar, Praha 9 - Čakovice

**40 000 Kč**  
za měsíc

Praha-Čakovice, Praha

<b>Celková plocha:</b>	963 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Komunikace:</b>	betonová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu venkovní zpevněnou plochu určenou pro provoz autobazaru v ulici Kostelecká, Praha Čakovice.

Plocha o výměře 963 m<sup>2</sup> má šterkový povrch a kapacitu cca 40 vozidel. Areál je oplocený a přístupný přímo z frekventované hlavní silnice, s výbornou viditelností a možností reklamy směrem k projíždějícím vozidlům.

Součástí podnájmu je zateplený vybavený domek využitelný jako kancelář nebo zázemí obsluhy. Domek je vybaven klimatizací (chlazení i topení), alarmem, kamerovým systémem a trezorem. K dispozici je elektřina, voda ze studny a mobilní toaleta.

Plocha splňuje podmínky pro provoz autobazaru dle územního plánu. Autobusová zastávka je vzdálena cca 250 m.

Podmínky pronájmu:

- [- Nájemné: 40 000 Kč / měsíc]
- Elektřina: cca 1 400 Kč / měsíc
- Kauce: 1 × měsíční nájem
- Provize RK: 40 000 Kč + DPH
- Forma: podnájemní smlouva
- [- K dispozici dle dohody, cca do 1 měsíce

Vhodné pro autobazar, menší dealerství nebo podnikatele hledající viditelné a funkční místo pro prodej vozidel v rámci Prahy.

Pronájemájcí si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Šulc**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420730510123

**E-mail:** [michal.sulc@re-max.cz](mailto:michal.sulc@re-max.cz)