

## Mezonetový byt 4+1

V Štíhlách, 14200, Praha 4, Praha

**10 550 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 12                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 14                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mezonet Nad mraky: Kde se rodinný život setkává s chytrou investicí

Hledáte domov, který vám dá víc než jen čtyři stěny? Nabízím vám unikátní mezonet v 11. a 12. patře, kde končí hluk velkoměsta a začíná naprosté soukromí s panoramatickým výhledem na celou Prahu.

Proč je tento byt chytrou volbou pro vaši budoucnost?

Investice, která roste: Byt se nachází pouhých 200 metrů od budoucí stanice Metra D Nové Dvory. To znamená nejen komfortní spojení, ale podle analýz také okamžité zhodnocení nemovitosti o 15 % a více.

Ideální pro Home-Office: Díky mezonetové dispozici můžete mít v horním patře dvě samostatné a klidné pracovny, zatímco zbytek rodiny žije nerušeně o patro níž.

Soukromí bez sousedů nad hlavou: Umístění v nejvyšších patrech (11. a 12.) vám zaručuje, že vám nad hlavou nikdo nebude dupat. Jen vy a výhled, který se nikdy neomrzí.

Dispozice, která dává smysl:

Srdce domova (11. patro): Velkorysý obývací pokoj zalitý sluncem, propojený s kuchyní a lodžii orientovanou na jih. Dvě ložnice na severní straně zajistí, že i v největších vedrech budete spát v příjemném chladu.

Klidová zóna (12. patro): Vstupní část bytu s třetí ložnicí, která je jako stvořená pro teenagera, hosty nebo vaši vysněnou kancelář s výhledem na panorama Prahy.

Lokalita, kde si pes i děti přijdou na své:

Krčský les za rohem: Jen pár minut chůze a jste v přírodě. Ideální na ranní běh, venčení psa nebo rodinné výlety.

Vše na dosah: Školy, školky, poliklinika i nákupy. A pro vaše auto? Možnost dokoupit garážové stání v novostavbě přímo naproti domu.

Přijďte se přesvědčit sami. Ta atmosféra a výhled se musí zažít.

Váš makléř, Martin Štorek



Vyřizuje

**Martin Štorek****Tel.:** +420 725782144**GSM:** +420 725782144**E-mail:** [info@mksreality.cz](mailto:info@mksreality.cz)