

## Byt 1+1, 44,8 m<sup>2</sup>, OV, cihla, P6 - Střešovice, ul. Ve Střešovičkách

Ve Střešovičkách, Praha 6, Praha

**16 990 Kč**

za měsíc

+ 1.010,-Kč poplatky na  
1os. + elektřina cca  
1.900,-Kč/měs. Kauce  
18.000,-Kč, provize pro RK  
17.000,-Kč + 21% DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově uvolněno! Čerstvě vymalováno.

Nabízíme k pronájmu krásný, částečně zařízený, dobře dispozičně vyřešený a velmi světlý byt po rekonstrukci v nízkopodlažním cihlovém domě v Praze 6 - Střešovice, ul. Ve Střešovičkách (300m od parku Kajetánka a 600m od koupaliště Petynka).

Byt určen maximálně pro 2 osoby bez zvířat.

Dispozice 1+1, 44,8 m<sup>2</sup>, 2. patro ze 3 bez výtahu. Balkon společný pro 2 byty v mezipatře.

Orientace oken na jih (pokoj) a sever (kuchyně). Stropy vysoké 294 cm.

Absolutní klid, volný výhled a výborná dostupnost MHD (6 min. busem na |M| Petřiny nebo Dejvická, stanice autobusu 180 m od domu).

Na podlahách parkety a dlažba. Koupelna s vanou, pračkou a s oknem do světlíku. WC s oknem do světlíku oddělené. Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a digestoří. V kuchyni spíž / komora s oknem. V předsíni velká a velmi hluboká šatní skříň.

Vytápění moderními elektrickými akumulacími kamny STIEBEL ELTRON - úsporné. Ohřev vody novým bojlerem (80 litrů). Dřevěná špaletová okna - repasovaná.

Internet ADSL. Parkování před domem bezproblémové - modrá Praha 6 i bílá.

Cena 17.000,-Kč + 1.000,-Kč poplatky na 1os. + elektřina cca 1.900,-Kč/měs. Kauce 18.000,-Kč, provize pro RK 17.000,-Kč + 21% DPH.

K nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Bohuslav Papírník**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** +420739406126

**E-mail:** papirnik@blanikreality.cz