

## Prodej bytu 2+kk, 46,9 m<sup>2</sup> + sklep 1,6 m<sup>2</sup>, cihla, Praha 3 - Žižkov, ul. Biskupcova

Biskupcova, Praha 3, Praha

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

Hypotéka možná. Včetně provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji standardní, velmi světlý a skvěle dispozičně vyřešený byt v cihlovém domě (r. v. 1935) v Praze 3 - Žižkov, ul. Biskupcova. 300m od parku Pražačka a 400 m od parku Židovské pece.

Byt 2+kk, 46,9 m<sup>2</sup> + sklep 1,6 m<sup>2</sup>, 5.p ze 7 s novým výtahem. Výška stropu 288 cm.

V pokojích velká plastová okna do rozlehlého vnitrobloku s množstvím zeleně. V předsíni, na WC a v koupelně okna do nadstandardně prostorného světlíku = denní světlo + lze větrat na obě strany!

Orientace oken na JJV.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na dvou pronajatých nebytových prostorech = významný příjem pro SVJ! Díky tomu je nízký fond oprav a ročně je majiteli této jednotky vyplácena částka 7.158,-Kč.

Na podlahách dlažba a plovoucí laminátová. Velká koupelna s pračkou, vanou a oknem do světlíku. Samostatné WC s oknem do světlíku.

V kuchyni spíž s malým oknem.

Plastová okna, plastové stoupačky, nová fasáda, střecha a výtah (vše 2015), elektřina v bytě v mědi. Vytápění 2x WAW a v koupelně topný žebřík. Ohřev vody karmou.

K bytu náleží nový zděný sklep s plaňkovými dveřmi 1,6 m<sup>2</sup>.

Internet optický kabel až 2 Gb/s. Parkování před domem - modrá zóna Praha 3.

Měsíční poplatky - 2.553,-Kč včetně fondu oprav ve výši 696,-Kč.

Výborná dostupnost MHD (6 min. tramvají na [M] Želivského a Palmovka). Tramvajová zastávka 240 m od domu.

Veškerá občanská vybavenost v okruhu 500m!

Lze financovat prostřednictvím hypotéčního úvěru.

PENB třídy "D".



Vyřizuje

**Bohuslav Papírník****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420739406126**E-mail:** [papirnik@blanikreality.cz](mailto:papirnik@blanikreality.cz)