

Pozemek 909 m2 - Přední kopanina

K Prelátům, 16400, Praha-Přední Kopanina, Praha

9 950 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	909 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost ke stavbě rodinného domu v jedné z neklidnějších částí Prahy

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 909 m, který se nachází v prestižní a velmi žádané lokalitě Praha 6 Přední Kopanina.

Pozemek leží v ustálené zástavbě rodinných domů a díky své poloze poskytuje vysokou míru soukromí a klidného bydlení.

Terén a využití území

Pozemek má v horní části přirozený svah, který je pro tuto ulici typický.

Všechny okolní domy jsou zde vystavěny na podobném terénu.

Dolní část pozemku je již příjemně rovinatá, a tedy velmi dobře využitelná jako zahrada či relaxační zóna.

Podle územního plánu je pozemek veden v čistě obytném území (OB), což umožňuje:

stavbu rodinného domu

nízkopodlažní zástavbu

zachování klidného rezidenčního charakteru celé oblasti

Důležité:

V lokalitě nejsou plánovány žádné nové dopravní tahy ani rozsáhlé developerské projekty místo si tak dlouhodobě drží svůj klid a kvalitu.

Inženýrské sítě

Veřejné inženýrské sítě se nacházejí v dosahu u přilehlé komunikace, stejně jako u všech okolních novostaveb.

Tj. standardní možnost napojení:

elektřina (PRE)

vodovod / kanalizace (PVK/PVS dle přesného zakreslení u komunikace)

případně možnost moderní alternativy (tepelné čerpadlo, retenční systémy)

Přední Kopanina leží v širším perimetru letiště.

Letadla jsou v této lokalitě běžná .

Jak ale říkají místní:

Na letadla si člověk zvykne tak rychle, že je po pár dnech už vůbec nevnímá.

A právě díky letišti zůstává tato oblast:

krásně rezidenční
bez přetížené dopravy
s minimem tranzitních aut

Lokalita proč se tu lidem líbí
OC Šestka pár minut autem
rychlé spojení na letiště
20 minut do centra Prahy
školka, škola, restaurace, hřiště
příroda a cyklostezky přímo od domu
klidné prostředí ideální pro rodiny

Domluvte si prohlídku pozemku a přesvědčte se sami . K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/pozemek-909-m2-predni-kopanina/>



Vyřizuje

Martin Štorek

Tel.: +420 725782144

GSM: +420 725782144

E-mail: info@mksreality.cz