

## Pozemek 909 m2 - Přední kopanina

K Prelátům, 16400, Praha-Přední Kopanina, Praha

**10 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	909 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost ke stavbě rodinného domu v jedné z neklidnějších částí Prahy

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 909 m, který se nachází v prestižní a velmi žádané lokalitě Praha 6 Přední Kopanina.

Pozemek leží v ustálené zástavbě rodinných domů a díky své poloze poskytuje vysokou míru soukromí a klidného bydlení.

### Terén a využití území

Pozemek má v horní části přirozený svah, který je pro tuto ulici typický.

Všechny okolní domy jsou zde vystavěny na podobném terénu.

Dolní část pozemku je již příjemně rovinatá, a tedy velmi dobře využitelná jako zahrada či relaxační zóna.

Podle územního plánu je pozemek veden v čistě obytném území (OB), což umožňuje:

stavbu rodinného domu

nízkopodlažní zástavbu

zachování klidného rezidenčního charakteru celé oblasti

### Důležité:

V lokalitě nejsou plánovány žádné nové dopravní tahy ani rozsáhlé developerské projekty místo si tak dlouhodobě drží svůj klid a kvalitu.

### Inženýrské sítě

Veřejné inženýrské sítě se nacházejí v dosahu u přílehlé komunikace, stejně jako u všech okolních novostaveb.

Tj. standardní možnost napojení:

elektřina (PRE)

vodovod / kanalizace (PVK/PVS dle přesného zakreslení u komunikace)

případně možnost moderní alternativy (tepelné čerpadlo, retenční systémy)

Přední Kopanina leží v širším perimetru letiště.

Letadla jsou v této lokalitě běžná .

Jak ale říkají místní:

Na letadla si člověk zvykne tak rychle, že je po pár dnech už vůbec nevnímá.

A právě díky letišti zůstává tato oblast:

krásně rezidenční  
bez přetížené dopravy  
s minimem tranzitních aut

Lokalita proč se tu lidem líbí  
OC Šestka pár minut autem  
rychlé spojení na letiště  
20 minut do centra Prahy  
školka, škola, restaurace, hřiště  
příroda a cyklostezky přímo od domu  
klidné prostředí ideální pro rodiny

Domluvte si prohlídku pozemku a přesvědčte se sami .

---



Vyřizuje

**Martin Štorek**

**Tel.:** +420 725782144

**GSM:** +420 725782144

**E-mail:** [info@mksreality.cz](mailto:info@mksreality.cz)