

## Investiční objekt v centru obce - potenciál bytového domu

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

67178, Damnice

<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	644 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V centru obce Damnice nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební celek tvořený rodinným domem a hospodářskými stavbami kolem uzavřeného dvora. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci nebo developerskému záměru.

Celkový objem staveb umožňuje vznik několika bytových jednotek nebo kombinaci bydlení a dalších provozů.

Významnou výhodou je velká stodola s novou střechou vhodná k řešení parkování přímo v objektu.

Elektrina, voda a plyn jsou zavedeny, kanalizace na hranici objektu. Nemovitost představuje zajímavou investici jak pro přestavbu na menší bytový dům, tak i pro dlouhodobé nájemní bydlení či jiný rezidenční projekt.



Vyřizuje

**František Novotný**

**Tel.:** 608 336 976

**GSM:** +420 608 336 976

**E-mail:** [jsem@tvujmakler.cz](mailto:jsem@tvujmakler.cz)