

Pronájem bytu 2+kk, 44 m² (po kompletní rekonstrukci) v ulici Tomáškova na Smíchově v Praze 5

18 000 Kč
za měsíc

Tomáškova, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází v bytovém domě, který právě prošel kompletní rekonstrukcí, dokončenou tento měsíc. Moderní a poctivě odvedené provedení je znát na první pohled.

Proč právě tento byt?

- Dispozice 2+kk (42 m² + 2m² sklep) - ideální pro jednotlivce nebo pár
- Dům po kompletní rekonstrukci - dokončeno tento měsíc
- Výtah v domě - pohodlný každodenní provoz + velká pomoc při nastěhování
- Skvělá lokalita Praha 5 - Smíchov - dostupnost, služby i možnost vycházek
- Možnost přihlášení trvalého pobytu - díky tomu můžete získat roční slevu na parkovném

Ekonomika:

- Nájem: 18.000 Kč / měsíc
- Vratná kauce + 1x záloha na služby: 18.000 Kč
- Služby 3.200 Kč za dvě osoby + elektřina
- Provize RK 18.000 Kč + DPH

Okolí a občanská vybavenost:

Lokalita Smíchov je jedním z nejzajímavějších městských segmentů Prahy — kombinace dostupnosti, života i klidnějších zákoutí.

V blízkém okolí najdeme:

- běžná i vybranější občanská vybavenost: OC Nový Smíchov, obchody, kavárny, restaurace, služby, možnosti nákupů
- procházky a zázemí pro volný čas v blízkosti dalších pražských lokalit, Park Sacré Coeur, který Vám nabídne únik do klidu mezi stromy s krásnými výhledy na městské centrum.
- historické centrum v dosahu (Smíchov je velmi dobře propojený s dalšími částmi Prahy)
- významné dopravní uzly a přímé spojení na ostatní části města

Zaujalo Vás to?

Mile rád Vám byt představím osobně a provedu Vás celým procesem, tak aby to pro Vás bylo co nejméně starostí a mohli se nastěhovat co možná nejrychleji.

Prohlídky možné po dohodě.



Vyřizuje

Vojtěch Unger

Tel.: 733 399 877

GSM: 721075241

E-mail: vojtech.unger@smsreality.cz